

نشرة اكتتاب عام في صندوق بنك الاستثمار العربي (النقد) ذو العائداليوي بالجنيه المصري

1	البند الأول: محتويات النشرة .....
2	البند الثاني - تعریفات هامة .....
3	البند الثالث - مقدمة وأحكام عامة .....
4	البند الرابع - تعريف وشكل الصندوق .....
6	البند الخامس - مصادر أموال الصندوق والوثائق المصدرة منه .....
7	البند السادس - هدف الصندوق .....
7	البند السابع - السياسة الاستثمارية للصندوق .....
9	البند الثامن - المخاطر .....
12	البند التاسع - الأفصاح الدوري عن المعلومات .....
13	البند العاشر - نوعية المستثمر المخاطب بالنشرة .....
14	البند الحادي عشر - أصول الصندوق وامساك السجلات .....
14	البند الثاني عشر - الجهة المؤسسة للصندوق والاشراف على الصندوق .....
17	البند الثالث عشر: الجهة المسئولة عن تلقي طلبات الاكتتاب والشراء والاسترداد .....
17	البند الرابع عشر - مراقب حسابات الصندوق .....
18	البند الخامس عشر - مدير الاستثمار .....
22	البند السادس عشر - شركة خدمات الادارة .....
24	البند السابع عشر - الاكتتاب في الوثائق .....
25	البند الثامن عشر - أمين الحفظ .....
25	البند التاسع عشر - جماعة حملة الوثائق .....
26	البند العشرون - استرداد / إعادة بيع الوثائق .....
28	البند الحادي والعشرون - الاقتران لموجهة طلبات الاسترداد .....
28	البند الثاني والعشرون: وسائل تجنب تعارض المصاالت .....
29	البند الثالث والعشرون - التقسيم الدوري .....
30	البند الرابع والعشرون - أرباح الصندوق والتوزيع .....
30	البند الخامس والعشرون - إنهاء الصندوق والتصفية .....
31	البند السادس والعشرون - الأعباء المالية .....
32	البند السابع والعشرون - الاقراض بضمان الوثائق .....
32	البند الثامن والعشرون - أسماء وعناوين مستوى الاتصال .....
32	البند التاسع والعشرون - إقرار الجهة المؤسسة ومدير الاستثمار .....
32	البند الثلاثون - قنوات تسويق وثائق الاستثمار .....
33	البند الحادي والثلاثون - إقرار مراقب الحسابات .....
33	البند الثاني والثلاثون - إقرار المستشار القانوني .....

٤٦١٢

٤٦١٣

٤٦١٤

٤٦١٥

٤٦١٦

٤٦١٧

٤٦١٨

٤٦١٩

٤٦٢٠

٤٦٢١

٤٦٢٢

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

**البلد الثاني: تعریفات هامة**

**القانون:** قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية وفقاً لآخر تعديل لها بموجب قرار وزير الاستثمار رقم 22 لسنة 2014، والضوابط الموضوّعة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ 3 يونيو 2008.

**الهيئة:**

الهيئة العامة للرقابة المالية.

**صندوق الاستثمار المفتوح:**

صندوق استثماري مشترك يهدف إلى إتاحة الفرصة للمستثمرين فيه بالمشاركة جماعياً في الاستثمار في المجالات الواردة في السياسة الاستثمارية، ويقوم بطرح وثائق استثمارية من خلال الاكتتاب العام، ويدبره مدير استثمار مقابل أتعاب، وحجمه قابل للزيادة أو الانخفاض، كما يجوز للمستثمر الدخول والخروج عن طريق الشراء والاسترداد خلال عمر الصندوق.

**:**

**صندوق أسواق النقد:** صندوق يستثمر جميع أمواله في استثمارات سائلة قصيرة الأجل لا تتجاوز مدتتها ثلاثة عشر شهراً مثل الودائع وشهادات الإيداع البنكية والأوراق المالية الصادرة عن الحكومة والبنوك والشركات المقيدة في بورصة الأوراق المالية وصكوك البنك المركزي المصري واتفاقيات إعادة الشراء وأذون الخزانة ووثائق صناديق أسواق النقد الأخرى ولا يتم الاستثمار مطلقاً في الأسهم.

**الأوراق المالية:**

هي استثمارات قصيرة الأجل مثل أدوات الدين الصادرة عن الحكومة والبنوك والشركات واتفاقيات إعادة الشراء وأذون الخزانة ووثائق صناديق أسواق النقد الأخرى طبقاً لما ورد بالسياسة الاستثمارية بذلك النشرة، على أن تتضمن تلك الاستثمارات الأسهوم.

**:**

**اتفاقيات إعادة الشراء:** هي اتفاقيات تم بين مالك أذون الخزانة وبين طرف آخر يرغب في استثمار السيولة المتوفّرة لديه في أذون الخزانة لمدة محددة وبذلك يقوم بشراء الأذون من المالك الأصلي بغرض إعادة ثناها له بسعر محدد متفق عليه بعد مدة محددة.

**البنك:**

بنك الاستثمار العربي ومقره الرئيسي 8 شارع عبد الخالق ثروت - القاهرة

**مدير الاستثمار:**

شركة هيرميس لإدارة المحافظ المالية وصناديق الاستثمار وهي شركة مساهمة مصرية ومقرها مبنى رقم ب 129، المرحلة الثالثة القرية الذكية - الكيلو 28 طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي.

**وثيقة الاستثمار:**

ورقة مالية تمثل حصة المستثمر المكتتب في الصندوق في صافي قيمة أصول الصندوق.

**قيمة وثيقة الاستثمار:**

هي نصيب الوثيقة في صافي أصول الصندوق في نهاية يوم العمل المصرفي والتي يتم الإعلان عنها طوال أيام العمل المصرفي من كل أسبوع من خلال كل فروع البنك بالإضافة إلى الإعلان مرة أسبوعياً في جريدة يومية صبابحة واسعة الانتشار وذلك في يوم الأحد من كل أسبوع.

**الاسترداد:**

هو حصول المستثمر على كامل قيمة كل أوجزء من الوثائق التي تم الاكتتاب فيها أو المشتراء وفقاً لنصيب الوثيقة في صافي أصول الصندوق في نهاية يوم تقديم طلب الاسترداد والتي يتم الإعلان عنها اليوم التالي لتقديمطلب في جميع فروع البنك.

٤٦١٢

٤٦١٣

٤٦١٤

٤٦١٥

٤٦١٦

٤٦١٧

٤٦١٨

٤٦١٩

٤٦٢٠

٤٦٢١

٤٦٢٢

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

٤٦٢٦

٤٦٢٧

٤٦٢٨

٤٦٢٩

٤٦٢٣

٤٦٢٤

٤٦٢٥

**الاستثمارات :**  
وهي كافة الأدوات المالية التي يتم استثمار أموال الصندوق فيها، من حيث الأدوات النقدية وكذلك الأوراق المالية القصيرة الأجل والعالية السيولة والتي لا تشمل الأسهم.

**نشرة الاكتتاب :**  
هي الدعوة الموجهة إلى الجمهور للاكتتاب في وثائق الاستثمار التي يصدرها صندوق بنك الاستثمار العربي (القدي) ذو العائداليوي بالجنيه المصري والتي تمت الموافقة عليها بتاريخ 19/04/2010 والمنشورة في الجريدة الرسمية.

**تاريخ الاكتتاب العام :**  
هو التاريخ الذي يفتح فيه باب الاكتتاب في وثائق استثمار الصندوق.

**إعادة البيع :**  
ويقصد به إصدار الصندوق لوثائق جديدة وبيعها للمستثمرين أثناء عمر الصندوق وفقاً لقيمة الوثيقة في نهاية يوم تقديم طلب الشراء طبقاً للضوابط الواردة بانبند الثامن عشر من هذه النشرة.

**المستثمر :**  
ويقصد به الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يقوم بالاكتتاب في شراء وثائق استثمار الصندوق وبشارفهم مجتمعين بـ "حملة الوثائق".

**مدير المحفظة :**  
الشخص الموظف لدى مدير الاستثمار والمسئول عن الإدارة اليومية لاستثمارات الصندوق.  
**شركة خدمات الإدارة :**  
هي شركة متخصصة تتولى عمليات تسجيل وإصدار واسترداد وثائق استثمار الصناديق المفتوحة، بالإضافة إلى الأغراض الأخرى المشار إليها في اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال والتي تنظم أعمال شركات خدمات الإدارة.

**الأطراف ذات العلاقة :**  
كافة الأطراف المرتبطة بنشاط الصندوق ومنها مدير الاستثمار، أمين الحفظ، مراقبي الحسابات، المستشار القانوني، شركة خدمات الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين التنفيذيين لدى أي طرف من الأطراف السابقة، وأي مستثمر تتجاوز ملكيته من وثائق الاستثمار 5% من صافي أصول صندوق الاستثمار.

**الأشخاص المرتبطة :**  
الأشخاص الطبيعيون وأي من أقاربهم حتى الدرجة الثانية، والأشخاص الاعتبارية والكيانات والاتحادات والروابط والتجمعات المالية المكونة من شخصين أو أكثر التي تكون غالبية أسهمهم أو حصص زادت مال أحدهم ملحوظة مباشرة أو بطرق غير مباشر للطرف الآخر وإن يكون مالكها شخصاً واحداً، كما يعد من الأشخاص المرتبطة الأشخاص الخاضعون للسيطرة الفعلية لشخص آخر من الأشخاص المشار إليهم.

**البيان العمل المصرفي :**  
هذا يوم من أيام الأسبوع عدا يوم الجمعة والسبت والمطلالات الرسمية على أن يكون يوم عمل بكل البنوك.

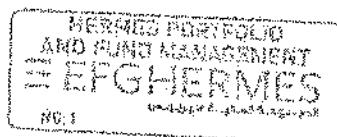
**المصر وقائد الإدارية :**  
هي المصروفات التي يتحملها الصندوق نظير الأنشطة الإدارية الازمة لمباشرة النشاط مثل النشر والإعلان والتطوير واصدار شهادات لحملة الوثائق.

**الشهادات التي يصدرها البنك المركزي المصري :**  
شهادات ادخارية قصيرة الأجل ذات عائد ثابت تصدر من البنك المركزي المصري.



### البنك الثالث: مقدمة واحكام عامة

قام البنك بانشاء صندوق أسواق تقد بفرض استثمار أصوله بالطريقة الموضحة في السياسة الاستثمارية ووفقاً لحكم القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية لسنة ٢٠٠٧ ورقم ١٢٦



W H 3



فبراير 2024

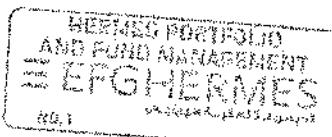
- لسنة 2008 وفقاً لأخر تعديل لها بموجب قرار وزير الاستثمار رقم 22 لسنة 2014، والضوابط الموضووعة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ 3 يونيو 2008.
- قام البنك بموجب القانون المشار إليه بتعيين مدير استثمار شركة خدمات إدارة، أمين الحفظ، مراقي الحسابات ويكون مسؤوال عن التأكيد من تنفيذ الالتزامات كل منها.
- لا يجوز تعديل البيانات الرئيسية للشركة الاكتتاب في وثائق الاستثمار إلا بعد اتخاذ الإجراءات المقررة قانوناً طبقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والرجوع للهيئة العامة للرقابة المالية لطلب اعتمادها.
- يتم حل أي خلاف أو نزاع أو ادعاء فيما بين البنك ومدير الاستثمار وأي من المستثمرين أو المتعاملين مع الصندوق والذي يتضايقوا عن أو فيما يتصل بهذه النشرة أو ينفيها أو يفسخها أو بعدم صحتها عن طريق التحكيم وفقاً لقواعد مركز القاهرة القلبي للتحكيم التجاري الدولي على أن يكون مقر التحكيم القاهرة ويكون القانون المصري هو القانون الواجب التطبيق وتكون لغة التحكيم هي اللغة العربية.
- بعد الاكتتاب في وثائق استثمار الصندوق قبولاً من جميع حملة الوثائق بكافة ينود هذه النشرة، وإقرار من المستثمر بقبوله الاستثمار في وثائق هذا الصندوق في مقابل تحمل كافة مخاطر هذا الاستثمار التي تم الإفصاح عنها في البند الثامن من هذه النشرة.
- هذه النشرة هي: دعوة للأكتتاب العام لشراء وثائق استثمار الصندوق.
- تتضمن هذه النشرة كافة المعلومات والبيانات المتعلقة بالصندوق وهي معلومات وبيانات مدققة ومراجعة من قبل إدارة الصندوق ومدير الاستثمار ومراقي الحسابات والمستشار القانوني وتحت مسؤوليتهم ودون ادنى مسؤولية تقع على الهيئة.
- يتم تحديث النشرة بشكل دوري سنوياً ويتم تعديلاها كلما طرأت أحداث جوهرية توفر على الصندوق أو أذاته وذلك بعد الرجوع إلى الهيئة العامة للرقابة المالية لطلب اعتماد هذه التعديلات مع مراعاة أحكام المادة رقم (146) من لائحة القانون 95/1992 وعلى الأخص موافقة جماعة حملة الوثائق في الحالات التي تتطلب ذلك طبقاً لاختصاصاتها الواردة بالبند التاسع عشر بالنشرة على أن يتم اعتماد هذه التعديلات من الهيئة والإفصاح لحملة الوثائق عن تلك التعديلات.
- يحق لأي مستثمر طلب نسخة محدثة من هذه النشرة وذلك من العنوان الموضحة في نهاية هذه النشرة.
- تخضع هذه النشرة لكافة القواعد الحاكمة والمنظمة للنشاط صناديق الاستثمار في مصر وعلى الأخص الأحكام الواردة بقانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما، وكذلك الضوابط الصادرة من البنك المركزي المصري بشأن صناديق أسواق النقد.

**البند الرابع: تعريف وشكل الصندوق**

اسم الصندوق :  
صندوق بنك الاستثمار العربي (النقد) ذو العائد اليومي بالجنيه المصري

الشكل القانوني للصندوق :  
أحد الأنشطة المرخص لبنك الاستثمار العربي مزاولتها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 و لائحته التنفيذية وبموجب موافقة البنك المركزي المصري رقم 7567/87/3 بتاريخ 20/12/2009 وإنشاء الصندوق وترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 575 بتاريخ 19/04/2010.

نوع الصندوق :  
صندوق أسواق نقدي متوجه طبقاً للتعرف السماق الاشارة اليه.



4  
WPA



فبراير 2010



٢٠١٠

**مدة الصندوق:**  
تكون مدة الصندوق خمسة وعشرون عاماً، ما لم يتم إنهائه قبل ذلك وفقاً لشروط التصفية الواردة بالبند الرابع والعشرين من هذه النشرة - تبدأ من تاريخ الترخيص له من الهيئة.

**مقر الصندوق:**  
يكون مقر صندوق بنك الاستثمار العربي (النقيدي) ذو العائداليوي بالجنيه المصري في 8 شارع عبد الخالق ثروت - القاهرة.

**تاريخ ورقم الترخيص الصادر للصندوق من الهيئة العامة للرقابة المالية:**  
موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 575 بتاريخ 19/04/2010.

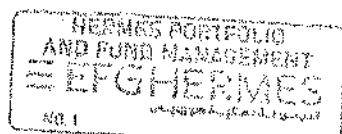
**تاريخ ورقم الموافقة الصادرة من البنك المركزي المصري:**  
موافقة البنك المركزي المصري رقم 3/87/7567 بتاريخ 20/12/2009.

**تاريخ بدء مزاولة النشاط:**  
يبدأ الصندوق نشاطه منذ تاريخ الترخيص له من الهيئة ، ويحوز لمدير الاستثمار البداء في استثمار أموال الصندوق في الإيداعات البنكية قبل غلق باب الاكتتاب في وثائق الصندوق عن الفترة من تاريخ بداية الاكتتاب وحتى غلقه.

**السنة المالية للصندوق:**  
تبدأ السنة المالية للصندوق في الأول من يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام، على أن تشمل السنة الأولى المدة التي تنتهي من تاريخ بدء مزاولة النشاط حتى تاريخ انتهاء السنة المالية التالية.

**عملة الصندوق:**  
العملة التي تصدر بها الوثائق هي الجنيه المصري وتعتبر هذه العملة عند تقييم الأصول والخصوم وإعداد الميزانية والقوائم المالية، وكذا عند الاكتتاب في وثائق الصندوق أو الاسترداد أو إعادة البيع ، عند التصفية.

**المستشار القانوني للصندوق:**  
القطاع القانوني بينك الاستثمار العربي  
بنك الاستثمار العربي  
العنوان: 8 ش عبد الخالق ثروت - القاهرة



NQ.1



**البند الخامس: مصادر أموال الصندوق والوثائق المصدرة منه**

**حجم الصندوق:**

- حجم الصندوق 50 000 000 جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى) عند التأسيس مقسمة على خمسة ملايين وثيقة، القيمة الاسمية للوثيقة 10 جم) عشرة جنيهات مصرية،
- يجوز زيادة حجم بعد الحصول على موافقة البنك المركزي المصري على زيادة القدر المكتتب فيه من البنك في الصندوق.
- تلتزم الجهة المؤسسة للصندوق بتجنب مبلغ يعادل نسبة 2% من حجم كل اصدار ويجوز لها زيادة حجم المبلغ المكتتب عن الحد الأقصى المذكور.
- حجم الصندوق الحالى وفقاً للمركز المالى فى 31/12/2023 هو 487 مليون جنيه مصرى.

**الحد الأدنى لملكية/مساهمة الجهة المؤسسة للصندوق:**

- يخصص البنك مبلغ 5 مليون جنيه مصرى (فقط خمسة ملايين جنيه مصرى لا غير) (يشار إلى هذا المبلغ فيما بعد باسم "المبلغ المجنوب") كحد أقصى بتاريخ 20/1/2019 وافت الهيئة العامة للرقابة المالية على زيادة قيمة مساهمة البنك المؤسس في الصندوق إلى 10400000 جنيه مصرى.
- بتاريخ 31/03/2020 وافت الهيئة العامة للرقابة المالية على، زيادة الحد الأقصى لحجم الصندوق ليصبح 542 مليون جنيه مصرى وكذا زيادة قيمة مساهمة البنك المؤسس في الصندوق إلى 11 مليون جنيه مصرى.
- واعمالاً لاحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 156 لسنة 2021، يحتفظ البنك المؤسس بمبلغ خمسة ملايين جنيه مصرى.

**عدد الوثائق وطبيعتها**

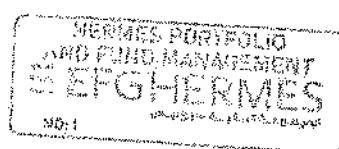
يصدر الصندوق عند التأسيس خمسة ملايين وثيقة بقيمة اسمية 10 جنيه للوثيقة الواحدة يكتتب البنك في خمسماة ألف وثيقة ويطرح الباقى على الجمهور فى اكتتاب عام وتقييد باسم حاملها فى دفاتر وسجلات خاصة طرف البنك ويعتبر قيد اسم صاحب الوثيقة فى الدفاتر والسجلات المشار إليها بمثابة إصدار لها.

**القيمة الاسمية للوثيقة:**

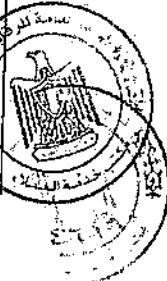
القيمة الاسمية للوثيقة 10 جنيه (فقط عشرة جنيهات مصرية).

**حقوق الوثائق:**

تحل كل وثيقة حصة نسبية في صافي أصول الصندوق تتساوى مع مثيلاتها من الوثائق الأخرى، وتتحول الوثائق بحاملها حقوقاً متساوية قبل الصندوق ، ويشارك حاملوها في الأرباح والخسائر الناتجة عن استثمارات الصندوق كثباتية ما يملكه من وثائق ، وكذلك الأمر فيما يتعلق بباقي أصول الصندوق عند التصفية ويعتبر كل وثيقة قابلة للتجزئة عند الشراء / الاسترداد ولا يجوز تداولها بالشراء والبيع بين أصحابها بينما يتم الشراء والاسترداد خلال عمر الصندوق من خلال بنك الاستثمار العربي.



١٣



### **الحد الأقصى للأموال المستثمرة في الصندوق والسيولة الواجب الاحتفاظ بها:**

- واعملاً لأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 156 لسنة 2021، تلتزم الجهة المؤسسة للصندوق بتحجيم مبلغ يعادل نسبة 6% بحد أقصى خمسة ملايين جنيه من حجم كل اصدار ويجوز لها زيادة حجم المبلغ المجنوب عن الحد الأقصى المذكور
- يجب على الصندوق أن يحتفظ بجزء من أمواله في صورة سالة للحفاظ على درجة المخاطر المرتبطة بمحفظته ولمقابلة طلبات الاسترداد وبطبيعة الصندوق النقدي فإنه يقوم باستثمار هذه الأموال في قنوات استثمارية منخفضة المخاطر وقابلة للتتحويل إلى تقديرية عند الطلب.

### **التصرف في الوثائق المصدرة مقابل المبلغ المجنوب:**

يكون المؤسس الصندوق التصرف في الحد الأدنى من وثائق الاستثمار المكتتب فيها مقابل الحد الأدنى من المبلغ المجنوب من الجهة المؤسسة لحساب الصندوق شريطة الحصول على موافقة الهيئة المسئولة، ويكون ذلك بنقل ملكية الوثائق محل التعامل للغير من توافر فيهم ذات شروط المؤسسين المنصوص عليها بالقرارات التنظيمية الصادرة عن الهيئة في هذا الشأن حسب شكل تأسيس الصندوق، وفقاً للضوابط التالية:

1. لا يجوز لمؤسسة صناديق الاستثمار بكافة أشكال تأسيسها إجراء ذلك التصرف قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وسائر الوثائق الملحقة بها عن ستين مليوناً لا تقل كل منها عن أربع عشر شهراً من تاريخ تأسيس الصندوق
  2. يتعمد أن يتضمن الاتفاق بين البائع والمشتري قيمة الوثيقة الصادرة عن شركة خدمات الإدارة كسعر استردادي في تاريخ التعاقد بخلاف قيمة المعاملة المتفق عليها.
  3. تلتزم صناديق الاستثمار بمراجعة كافة القرارات التنظيمية الصادرة عن الهيئة بشأن التعامل على الأوراق المالية غير المقيدة وإجراءات نقل الملكية حسب طبيعة الصندوق
- يحق للجهة المؤسسة التصرف بنقل الملكية/ الاسترداد حسب طبيعة الصندوق في الوثائق المجالية المصدرة نتيجة توزيع الأرباح - متى تحققت -

بيانات البنك، مثل: طلبات الاكتتاب:  
بنك الاستثمار العربي وجميع فروعه المنتشرة في جمهورية مصر العربية.

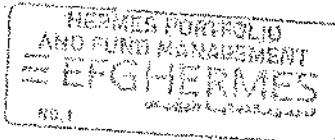


### **البند السادس: هدف الصندوق**

يهدف صندوق بنك الاستثمار العربي (النقدي) ذو العائد اليومي بالجنيه المصري إلى تقديم وعاء ادخاري واستثماري يوفر السيولة النقدية اليومية عن طريق احتساب عائد يومي على الأموال المستثمرة يتناسب ودرجة المخاطر المنخفضة المرتبطة بالدرواب المستثمر فيها، وبناء على ما تقدم يسمح الصندوق بالاكتتاب والاسترداد اليومي في وثائق الاستثمار التي يصدرها، ويجوز للصندوق توزيع أرباحاً لحاملي وثائق الاستثمار الصندوق عن طريق توزيع وثائق مجانية.

### **البند السابع: السياسة الاستثمارية للصندوق**

يتبع الصندوق سياسة استثمارية تستهدف تحقيق عائد على الأموال المستثمرة فيه يمتدل يتناسب وطبيعة الصندوق النقدي، المتطلبة المطلوبة كما يوفر الصندوق السيولة النقدية اليومية عن طريق الاكتتاب والاسترداد اليومي في وثائق الاستثمار التي يصدرها، وسوف يلتزم مدير الاستثمار بتوجيه أموال الصندوق نحو استثمارات



W/H 7



فبراير 2024

قصيرة الأجل يمكن تسليمها بسهولة مع مراعاة تخفيف المخاطر من خلال سياسة مقبولة لتوزيع الاستثمارات على قطاعات ومجالات الاستثمار المختلفة التالي ذكرها. وسوف يلتزم مدير الاستثمار بالضوابط والشروط الاستثمارية التي وردت في قانون سوق رأس المال ولائحة التنفيذية وفي هذه النشرة يكون استثمار أموال الصندوق وفقاً للضوابط التالية:

**أولاً: ضوابط عامة:**

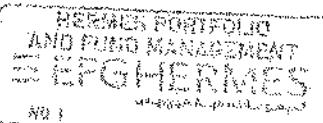
- » أن تعمل إدارة الصندوق على تحقيق الأهداف الاستثمارية للصندوق الواردة في نشرة الاكتتاب.
  - » أن تلتزم إدارة الصندوق بالنسبة والمحدود الاستثمار القصوى وللدنيا لنسب الاستثمار المسموح بها لكن نوع من الأصول المستثمر فيها والواردة في نشرة الاكتتاب.
  - » أن تأخذ قرارات الاستثمار مع الأخذ في الاعتبار مبدأ توزيع المخاطر وعدم التركيز.
  - » لا يجوز للصندوق القيام بأى عمليات إقراض أو تمويل تقدى مباشر أو غير مباشر.
  - » لا يجوز استخدام أصول الصندوق في أي إجراء أو تصرف يؤدي إلى تحمل الصندوق مسؤولية تتجاوز حدود قيمة استثماره.
  - » عدم جواز التعامل بنظام التداول في ذات الجلسسة أو تفويض عمليات اقتراض أوراق مالية بغير بيعها أو الشراء بالهامش أو الاستحواذ من خلال المجموعات المرتبطة وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية.
  - » يجوز لمدير الاستثمار البدء في استثمار أموال الصندوق قبل غلق باب الاكتتاب في الإيداعات البنكية عن الفترة من تاريخ بداية الاكتتاب وحتى غلقه لصالح المكتتبين في الصندوق بحسب القدر المكتتب فيه من كل منهم.
- سوف يلتزم مدير الاستثمار بالضوابط والشروط الاستثمارية التي وردت في القانون ولائحة التنفيذية والنسب الواردة في هذا البند من النشرة.

**ثانياً: النسب الاستثمارية:**

1. قصر استثمارات الصندوق على السوق المحلي فقط وعلى الاستثمارات المقومة بالجنيه المصري.
2. لا تزيد نسبة ما يستثمر في شراء سندات الخزانة المصرية وسندات الشركات وصكوك التمويل مجتمعين عن 49% من الأموال المستثمرة في الصندوق.
3. لا تزيد نسبة ما يستثمر في شراء سندات أو/و صكوك التمويل المصدرة عن الشركات ذات الجدارة الائتمانية التي لا تقل عن الحد المقبول من قبل الهيئة (BBB-) عن 20% من الأموال المستثمرة في الصندوق.
4. جواز الاحتفاظ بنسبة تصل حتى 100% من إجمالي استثمارات الصندوق في صورة مبالغ نقديه سائلة في حسابات جارية وفي حسابات ودائع لدى البنوك الخاصة لرئاسة البنك المركزي المصري في حالة امكانية تحقيق أقصى عائد ممكن حال زيادة أسعار العائد على الودائع عن باقي الأدوات المتاحة في السوق.
5. جواز الاستثمار في شراء أدون الخزانة المصرية بنسبة تصل حتى 100% من إجمالي استثمارات الصندوق.
6. جواز الاستثمار في شراء الشهادات قصيرة الأجل التي يصدرها البنك المركزي المصري بنسبة تصل حتى 100% من إجمالي استثمارات الصندوق.
7. جواز الاستثمار في صناديق الاستثمار المماثلة بحد أقصى 30% من إجمالي استثمارات الصندوق.
8. لا يزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في أي قطاع من القطاعات الخاصة بالاستثمار في أدوات الدين غير الحكومية عن 25% من إجمالي حجم الصندوق.
9. لا يزيد نسبة ما يستثمر في تقاضيات إعادة الشراء عن 40% من إجمالي الأموال المستثمرة في الصندوق.
10. لا تزيد نسبة ما يستثمر في شراء شهادات الادخار البنكية على 60% من الأموال المستثمرة في الصندوق. و في حالة ارتفاع نسبة العائد على شهادات الادخار البنكية عن نسبة العائد على الأدوات الأخرى يجوز لمدير الاستثمار تعديل هذه النسبة، وهكذا يقوم مدير الاستثمار بخفض مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان والسداد المعجل

**ثالثاً: ضوابط وفقاً لأحكام المادة (١٧٧) من اللائحة التنفيذية:**

- » لا يزيد الحد الأقصى لمده أي استثمار من استثمارات الصندوق على ثلاثة عشر شهراً.
- » أن يكون الحد الأقصى لمده أي استثمار من استثمارات الصندوق مائة وخمسون يوماً.



8



نـ 6

يناير 2024

أن يتم تنويع استثمارات الصندوق بحيث لا تزيد الاستثمارات في أي إصدار على 10% من صافي قيمة أصول الصندوق وذلك باستثناء الأوراق المالية الحكومية.  
فيما عدا الاستثمار في الأوراق المالية الحكومية يتعين لا يقل التصنيف الائتماني لأدوات الدين المستثمر فيها عن الجهد الادنى المقبول (وهو BBB- حالياً)

**رابعاً: ضوابط قانونية وفقاً لاحكام المادة (174) من اللائحة التنفيذية:**

1. لا تزيد نسبة ما يستثمر في شراء أوراق مالية لشركة واحدة على 15 % من صافي أصول الصندوق وبما لا يجاوز 20% من الأوراق المالية ل تلك الشركة.
2. لا تزيد نسبة ما يستثمر في شراء وثائق استثمار في صندوق اخر على 20 % من صافي أصول الصندوق الذي قام بالاستثمار وبما لا يجاوز 5% من عدد وثائق الصندوق المستثمر فيه.
3. لا يجوز أن تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في الأوراق المالية الصادرة عن مجموعة مرتبطة عن 20% من أموال الصندوق.
4. عدم جواز التعامل بنظام التداول في ذات الجلسة بما يزيد على 15% من حجم التعاملاليوي للصندوق أو تغيفه عمليات اقراض أوراق مالية بغيرها أو الشراء بالهامش أو الاستحواد من خلال المجموعات المرتبطة وفقاً لاحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية.

#### البند الثامن: المخاطر

##### المخاطر وأنواعها:

المخاطر التي تتعرض لها الصناديق النقدية تعد من أقل المخاطر نسبة إلى أنواع الصناديق الأخرى، لذلك على المستثمر أن يدرك العلاقة المباشرة بين العائد المتوقع من الاستثمار ودرجة المخاطر التي يتعرض لها، لذلك قد يقل العائد المتوقع من الاستثمار في الصناديق النقدية عن أنواع الصناديق الأخرى وسوف يقوم مدير الاستثمار بمهامه وإدارته الرشيدة لمحفظة الصندوق.

إلا أنه تجدر الإشارة إلى أن طبيعة الاستثمار في المجالات المشار إليها بهذه النشرة قد يعرض رأس المال المستثمر إلى بعض المخاطر الناتجة عن طبيعة التعامل فيها والتي من بينها احتمال تغير قيم الإستثمارات المالية من وقت لآخر تبعاً لเคลبات الظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والتوليد، وهي عوامل تخرج عن سيطرة إدارة الصندوق، ولذا يعتبر صندوق استثمار بنك الاستثمار العربي (النقدى) ذو العائداليوي بالجيئية المصري استثمار غير مضبوط.

لا يوجد ضمان على تجاه السياسة الاستثمارية أو على تحقيق الصندوق لأهدافه الاستثمارية، ويتعين على المستثمرين المحتملين النظر بحرص إلى المخاطر المذكورة فيما بعد (دون تحديد) والمراجعة الحريصة للنسخة محدثة من هذه النشرة والتشاور مع مستشاريهم المتخصصين وتحليل هيكل السيطرة على الصندوق ومقدار مخاطر السوق، ولا تعتبر الموافذ على استثمارات سابقة ضمان لتحقيق عوائد على الإستثمارات المستقبلية.

وفيما يلي عرض لأهم المخاطر التي قد يتعرض لها الاستثمار:

**١. المخاطر المنتظمة / مخاطر السوق:**  
ويطلق عليها مخاطر السوق وسبب ذلك أن هذه المخاطر تصيب كافة الأوراق المالية في السوق، ويتعين متصدر المخاطر المنتظمة هو الظروف الاقتصادية العامة مثل الكساد أو الظروف السياسية. ويصعب على المستثمر التخلص منها أو التحكم فيها لكنه يستطيع أن يقلل من تأثيرها بسبب اختلاف تأثير الأدوات المستثمر فيها بذلك المخاطر على حسب نوعها وتقليل أثر المخاطر المنتظمة يمكن لمدير الاستثمار تنويع الاستثمار بين الأدوات المختلفة.



٢٠٢٤

٩  
٦٣١

فبراير 2024

**2. مخاطر أسعار الفائدة:**  
 المخاطر التي تنتج عن الخفاضن القيمة السوقية أو العائد المحقق من الأدوات ذات العائد الثابت نتيجة ارتفاع أسعار الفائدة بالسوق بعد تاريخ الشراء مما يؤدي إلى ارتفاع أو انخفاض عائد الصندوق، ويمكن تقليل هذه المخاطرة عن طريق تنويع الاستثمار في الأدوات المالية ذات العائد الثابت والعائد المتغير الضئيلة والمتوسطة الأجل بحيث يستفيد من أعلى عائد ممكن.

**3. مخاطر الائتمان:** يواجه الصندوق مخاطر الائتمان عن طريق استئماره في سندات الشركات غير الحكومية حيث توجد مخاطر عدم إمكانية الشركات المصدرة للسندات بدفع الفائدة المطلوبة في الوقت المحدد وبنها تكون الشركة تختلف عن الدفع، وكما هو موضح في سياسة الاستثمار الخاصة بالصندوق في البند السابع فقد تم تحديد معايير محددة للأستثمار في سندات الشركات على أن تكون مقيدة ببورصة الأوراق المالية وأن لا يقل التصنيف الائتماني لتلك السندات عن (BBB) أو أي نسبة أخرى تفرضها الهيئة، وأن لا يزيد نسبة ما يستثمر في شراء سندات الشركات عن 40 % من إجمالي استثمارات الصندوق، وأن لا يزيد نسبة ما يستثمر في شراء سندات شركة واحدة عن 10 % من إجمالي استثمارات الصندوق، وأن لا يزيد نسبة ما يستثمر في شراء سندات الشركات الصادرة من مجموعة شركات مرتتبطة عن 20 % من إجمالي استثمارات الصندوق.

**٤. مخاطر التضخم:** وتعرف أيضًا بمخاطر قوة الشراء ويعني ذلك أن التضخم يؤثر على العائد العام لأدوات الاستثمار فإذا كان عائد الاستثمار أقل من معدل التضخم فيعني ذلك أن مال المستثمر سيفقد قوته الشرائية بمفرغ الوقت ولذلك لا بد من التأكيد أن متوسط عائد الاستثمار يكون أعلى من معدل التضخم على الأقل ، وفي بعض الأحيان تكون معدلات العائد السائدة في السوق أقل من معدل التضخم ، وحيث أن مدير الاستثمار يمتلك بخبرة واسعة في إدارة الأستثمارات وتقدير أدوات الاستثمار فإنه أكثر قدرة على تقييم تلك الأدوات التي تدور على الصندوق أعلى عائد سائد ممكن.

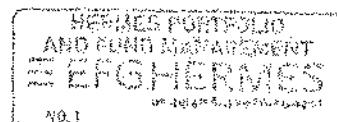
**5. مخاطر السيولة:**  
وهي مخاطر عدم تمكن المستثمر من تسليم استثماراته في الوقت الذي يحتاج فيه إلى النقد، وبطبيعة الصندوق النقدي فإن مدير الاستثمار سوف يستثمر أموال الصندوق في استثمارات عالية السيولة وقصيرة أو متوسطة الأجل، يمكن تحويلها إلى نقدية عند الطلب.

**6. مخاطر تقلبات أسعار العملة:**  
في حالة استثمار الصندوق في أدوات استثمارية مقيدة بالعملة الأجنبية فإن تقلبات أسعار العملة قد تؤثر على قيمة تلك الأدوات مما يؤدي إلى ارتفاع أو انخفاض قيمة استثمارات الصندوق وحيث أن السياسة الاستثمارية للصندوق تنص على عدم جواز الاستثمار في أي أدوات تصدر بعملات بخلاف عملة الصندوق، فإن تلك المخاطر تكون منعدمة.

**المخاطر غير المنتظمة:** وهي مخاطر الاستثمار في ورقة مالية معينة، فعلى سبيل المثال الاستثمار في سندات شركة ما فالمخاطر هنا أن يطرأ أضيق في الشركة وارياحها مما قد يليق عنه عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها ويمكن التخلص أو التقليل من هذه المخاطر بشراء سندات متنوعة، حيث تتحقق المحفظة المالية للتصديق بين الشركات والجهات والقطاعات المختلفة.

من هذه المخاطر يتبع مفهوم التأمين على المخاطر التي تتبع عن تركيز الاستثمارات في أدوات استثمارية مصدرة من جهة معينة أو قطاع معين أو جهات مرتبط كل منها بالآخر بتأثير ذاتها بنفس العوامل. وتجلد الاشارة إلى أن الضوابط الاستثمارية الخاصة بالائحة القانون 95/1992 وكذلك ضوابط مدير الاستثمار يالا تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في أي قطاع من القطاعات عن 25% من اجمالي حجم الصندوق تكفل تأمين استثمارات الصندوق

**٩. مخاطر المعلومات:** تتمثل هذه المخاطر في عدم ممتلاك المستثمر المعلومات الكاملة عن السوق المستثمر فيه بسبب عدم الشفافية أو عدم وجود رقابة أو إشراف للأحوال المستقبلية بسبب عوامل غير معروفة مما قد يؤدي إلى خسائر كبيرة لمكتتبه، مما يزيد من نسبة المخاطرة. وحيث أن الاستثمار يتقتصر على السوق المصري



10



2024 اپریل

N.G.

فقط، مما يسهل على مدير الاستثمار امر متابعة احوال السوق المستثمر فيه ذلك بالإضافة الى ان مدير الاستثمار ينتمي بخبرة واسعة و دراية عن السوق و أدوات الاستثمار المتاحة به إلى جانب أنه يقوم بالاطلاع على أحدث البحوث و المعلومات عن الحالة الاقتصادية فيمكن من القيام بالتقدير الدقيق و العادل لشئ فرض الاستثمار بشكل يساعد على تفادي القرارات الخاطئة.

**10. مخاطر العمليات:**  
تنجم مخاطر العمليات عن مواجهة مشاكل في عمليات التسوية نتيجة عدم كفاءة شبكات الربط مما يتربّع عليه تأخير سداد التزامات الصندوق أو استلام مستحقاته الذي الغير ولذلك عند الاستثمار في أوراق مالية سوف يتبع الصندوق سياسة الدفع عند الاستلام بحيث يقوم أمين الحفظ بالدفع عند استلام أدوات الاستثمار المشتراء أما في حالة بيع أي أدوات استثمار يتبين الصندوق سياسة التسليم عند الحصول على المبلغ المستحق وبذلك يتفادى الصندوق مخاطر العمليات.

**11. مخاطر التغيرات السياسية:**  
تعكس الحالة السياسية للدولة على أداء أسواق الأوراق المالية وكذلك السياسة النقدية المتبعة للدولة بحيث قد تؤدي التغيرات السياسية و عدم الاستقرار في الحياة السياسية إلى تقلبات في أداء أسواق الأوراق المالية مما يتربّع عليه تأثير الأرباح والعوائد الاستثمارية. ومن الجدير بالذكر أن هذا الصندوق أقل تأثراً بالتغييرات السياسية العامة المؤثرة على سوق الأوراق المالية ويكون أكثر تأثراً بالتغييرات في السياسة النقدية المتبعة للدولة. وبذلك يكون على مدير استثمار الصندوق توقيع تغيرات السياسة النقدية المستقبلية التي قد يكون لها تأثير على أدوات الاستثمار الموجودة بالصندوق وذلك عن طريق خبرته الواسعة في هذا المجال ومن خلال اطلاعه على الأبحاث المحلية والعالمية.

**12. مخاطر السداد المعدل:**  
وهي المخاطر التي تنتج عن الاستثمار في السندات القابلة للاستدعاء حيث أن ذلك يزيد من احتمالية عدم حصول المستثمر على العائد المنتظر نتيجة استدعاء الشركة أو الجهة المصدرة للسندات مما يؤثر على الأرباح الاستثمارية. وتجلد الإشارة إلى أن الاستثمار في السندات المصدرة عن الشركات لا يتحدى نسبة 40% من أموال الصندوق فضلاً عن أن ذلك النوع من المخاطر يكون معروفاً سلفاً بشدة الافتراض الخاصة بالسندات المستثمر فيها ، وفي حالة استدعاء أحد السندات التي يستثمر فيها الصندوق يقوم مدير الاستثمار بإعادة استثمار تلك الأموال في أدوات استثمارية أخرى تحقق له عائد مناسب .

**13. مخاطر تغير اللوائح والقوانين:**  
وهي المخاطر التي تنتج عن تغير اللوائح والقوانين مما قد يؤدي إلى وجود عدم استقرار في الأرباح الاستثمارية المتوقعة، وسيتم تقليل آثار هذا النوع من المخاطر من خلال متابعة الأحداث السياسية والتغيرات المنتظر صدورها والتي توفر على أداء الصندوق والعمل على تجنب آثارها السلبية والاستفادة من آثارها الإيجابية لصالح الأداء الاستثماري للصندوق.

**14. مخاطر التقييم:**  
حيث أن الاستثمارات تقيم على القيمة السوقية أو على آخر سعر تداول فإن ذلك قد يتسبب في بعض الخسائر للمستثمر بسبب التفاوت الذي قد يحدث بين القيمة السوقية للأداة الاستثمارية و القيمة العادلة لها خصوصاً في حالة تقييم الأدوات الاستثمارية التي لا تتمتع بسيولة مرتفعة ولذلك قد لا يعكس آخر سعر تداول القيمة العادلة للأداة الاستثمار، وحيث أن مدير الاستثمار سوف يستثمر في أدوات استثمارية مرتفعة السيولة مثل أذون الخزانة و السندات أو في شهادات الأذخار - بعد صدور موافقة البنك المركزي المصري على ذلك. و العادل و التي لا تسرى عليها مخاطر التقييم حيث أن سعر السوق يكون هو سعر الشراء فإنه بذلك يخضع درجة مخاطر التقييم قدر المستطاع.

**15. مخاطر ظروف قاهرة عامة:**  
وهي تتمثل في حدوث أوضاعيات سياسية أو غيرها بالبلاد ودرجة قد تؤدي إلى إيقاف التداول في سوق الأوراق المالية وكذلك بالقطاع المصرفي المستثمر فيه، ذلك قد يؤدي إلى الوقف المؤقت لعمليات الاسترداد أو الاسترداد الجزئي طبقاً لأحكام المادة (١٥٣) من لائحة القانون ٩٥/١٩٩٢ وهو نوع من المخاطر التي لا تزول إلا بعد زوال أسبابها.

**16. مخاطر الاستثمار:**  
 من حق مدير الاستثمار تكوين مخصصات تظهر ضمن بنود الأصول مثل المدفوعات المقدمة حيث يتم خصم قيمة الأهلاك خلال مدة السند المحافظ به حتى تاريخ الاستحقاق  
 من حق مدير الاستثمار تكوين مخصصات تظهر ضمن بند الخصوم وذلك لمواجهة أي تغيرات غير متوقعة أو تنفيذ بأسعار غير واقية للأوراق المالية والسنادات يكون لها تأثير على سعر الورقة بنسبة كبيرة  
 من حق مدير الاستثمار تكوين مخصصات اضمحلال لقيمة الأصول المالية تحدد بمقدار الخسارة التي تحدث بسبب الفرق بين التكلفة الدفترية والقيمة الحالية للأصل.

**البند التاسع: الأفصاح الدوري عن المعلومات**

طبقاً لأحكام المادة (170) من اللائحة التنفيذية، تلتزم الأطراف ذات العلاقة بالصندوق بالإفصاح الفوري عن كافة الأمور المتعلقة بالصندوق وأستثماراته وغيرها من الموضوعات التي تهم حملة الوثائق طبقاً لضوابط وسائل النشر المعتمدة من الهيئة كل فيما يخصه، وعلى الأخص ما يلي:

أولاً: تلتزم شركات خدمات الإدارية بأن تعد وترسل لحملة الوثائق كل ثلاثة أشهر تقريراً يتضمن البيانات الآتية:

1. صافي قيمة أصول شركة الصندوق.
  2. عدد الوثائق وصافي قيمتها والقيمة السوقية الإسترشادية (إن وجدت).
  3. بيان بأي توزيعات أرباح تمت في تاريخ لاحق على التقرير السابق تقديمها لحملة الوثائق.
- ↳ الأفصاح بالإيضاحات المتممة للقواعد المالية النصف سنوية عن:
- استثمارات الصندوق في الصناديق النقدية المدارة بمعرفة مدير الاستثمار وعن الاستثمار في أي أوراق مالية أخرى مصداة عن مجموعة مرتقبة بمدير الاستثمار.
  - حجم استثمارات الصندوق الموجه نحو الأوعية الادخارية المصرفية بالبنك المؤسس أو أي من البنوك الأخرى ذوي العلاقة.
  - كافة التعاملات على الأدوات الاستثمارية لدى أي طرف من الأطراف المرتبطة.
  - الأتعاب التي يتم سدادها لأي من الأطراف المرتبطة.

ثانياً: تلتزم مدير الاستثمار بالإفصاحات التالية:

↳ الأفصاح الفوري عن ملخص الأحداث الجوهرية التي تطرأ أثناء مباشرة الصندوق لنشاطه والتي من شأنها تغير المعاير على النشاط أو على المركز المالي الخاص بالصندوق لكل من الهيئة وحملة الوثائق في أحدي الصحف الصغرية اليومية واسعة الانتشار الصادرة باللغة العربية،  
 ↳ الأفصاح بشكل سنوي لجامعة حملة الوثائق عن أي تغير في التقييم الالتمامي للسنادات وصكوك التمويل المستثمر فيها وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 35 لسنة 2014.  
 ↳ تلتزم مدير الاستثمار بالإفصاح عن تعامله والعاملين لديه على وثائق الصندوق. ويتحجب أي تعارض للمصالح عند تعاملهم على هذه الوثائق وذلك بعد اتخاذ الإجراءات المنصوص عليها بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 69 لسنة 2014 وللواحة الداخلية الخاصة بشركة هيرميس لإدارة المحافظ المالية وصناديق الاستثمار.

ثالثاً: يجب على لجنة الإشراف أن تقدم إلى الهيئة ما يلي:

1. تقارير نصف سنوية عن أدائه ونتائج أعماله على أن تتضمن هذه التقارير البيانات التي تفصّح عن المركز المالي للصندوق بصورة كاملة وصححة بناءً على القوائم المالية التي يعدها شركة خدمات الإدارية، والإفصاح عن الإجراءات التي تتخذها مدير الاستثمار لإدارة المخاطر المرتبطة بالصندوق.
2. القوائم المالية التي اعتدتها الشركة لخدمات الإدارة ( مرفقها تقرير لجنة الإشراف على الصندوق ومراقباً حساباته قبل شهر من تاريخ الحدد للعرض على مجلس إدارة الجهة المشتركة للصندوق ، وللهيئة فحص



الوثائق والتقارير المشار إليها ، وتبلغ الهيئة لجنة الإشراف على الصندوق بلاحظاتها لإعادة النظر فيها بما يتفق ونتائج الفحص، على أن تعرض القوائم المالية السنوية على السلطة المختصة خلال فترة لا تتجاوز 90 يوم من نهاية السنة المالية وبشأن القوائم المالية النصف سنوية تقوم الشركة بموافقة الهيئة بتقرير الشخص المخوض لمراقب الحسابات والقوائم المالية النصف سنوية خلال 45 يوم على الأكثر من نهاية الفترة.

#### **رابعاً: الإفصاح عن أسعار الوثائق:**

- الإعلان يوميا داخل الجهات متقدمة طلبات الشراء والاسترداد على أساس إقبال آخر يوم تقدير، بالإضافة إلى إمكانية الاستعلام (الخط الساخن 16697 - أو الموقع الإلكتروني www.albgypt.com)
- النشر يوم الأحد من كل أسبوع بأحد الصحف الرسمية ويتحمل الصندوق مصاريف النشر

#### **خامساً: نشر القوائم المالية السنوية والدورية:**

- يلتزم البنك بنشر كامل القوائم المالية السنوية والدورية والإيضاحات المتممة لها وتقرير مراقب الحسابات بشأنها على الموقع الإلكتروني الخاص بالصندوق حتى نشر القوائم المالية التالية
- يلتزم البنك بنشر ملخص للقوائم المالية السنوية والإيضاحات المتممة لها وتقرير مراقب الحسابات بشأنها بأحد الصحف المصرية اليومية واسعة الانتشار الصادرة باللغة العربية

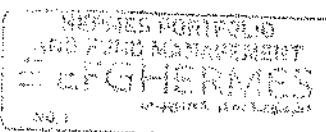
#### **سادساً: المراقب الداخلي:**

- موافقة الهيئة ببيان أسبوعي على أن يشمل تقرير بما يلي:
- 1- مدى التزام مدير الاستثمار بالقانون ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذًا لهما ونظم الرقابة بالشركة وعلى وجه الخصوص كافة ما ورد بالقرار التاسع من الفصل الثاني من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 1992/95
  - 2- اقرار بمدى التزام مدير الاستثمار بالسياسة الاستثمارية لكل صندوق يتولى إدارته، مع بيان مخالفاته الفيدود الاستثمارية لأي من تلك الصناديق إذا لم يقم مدير الاستثمار بإزالة أسباب المخالفة خلال أسبوع من تاريخ حدوثها.
  - 3- مدى وجود أي شكاوى متعلقة لم يتم حلها خلال أسبوع من تاريخ تقديمها للشركة، وفي حالة وجودها يتم بيانها والإجراءات المتتخذ بشأنها.

#### **البند العاشر: نوعية المستثمر المخاطب بالنشرة**

الذين يتعمرون المستهدفون لصناديق النقد هم الذين توفر لديهم السيولة النقدية ولكن تقتضيهم الخبرة والدرية أو ليس لديهم الوقت الكافي لتشغيل تلك السيولة على المدى القصير في أدوات استثمار تمنحوهم عائداً جيداً ولا ينبعون في تحمل قدر عالٍ من المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الأسهم . وبناء على ذلك تكون فكرة صناديق النقد في تجميع مدخلات صغار المستثمرين لكي تستثمر في أدوات النقد بواسطة مؤسسات متخصصة بفرض تحقيق مزيلاً لا يمكن لهم تحقيقها منفردين، فخبرة مدير الاستثمار ومتابعتهم للتطورات التي تتأثر بها أسواق النقد تساعد على تحقيق عوائد أعلى مما لو قام المستثمر غير المتفرغ وغير المتخصص باستثمار أمواله بنفسه.

وعلى المستثمر المخاطب بالنشرة أن يضع في اعتباره المخاطر الواردة بالبند الثامن من هذه النشرة (المخاطر) ويفهم على المستثمر المستهدف أن يفهم العلاقة المباشرة بين العائد ومعدل المخاطر، فإذا رغب المستثمر في تحقيق عائد أعلى يجب في هذه الحالة أن يتحمل معدل مخاطرة أعلى وبناء عليه فالعلاقة بين العائد والمخاطرة تتلاشى تماماً في القوانين الاستثمارية.



**البند العادي عشر: أصول الصندوق وأمساك السجلات**

1. الفصل بين الصندوق والجهة المؤسسة: طبقاً للمادة 176 من اللائحة التنفيذية تكون أموال الصندوق واستثماراته ونشطته مستقلة ومتفرزة عن أموال الجهة المؤسسة، وتفرد لها حسابات ودفاتر وسجلات مستقلة.
2. أصول الصندوق: لا يوجد أي أصول استثمارية لدى الصندوق قبل البدء الفعلي في النشاط. ما عدا المبلغ المجنوب وهو القدر المكتتب فيه من قبل الجهة المؤسسة في الصندوق.
3. الرجوع إلى أصول صناديق استثمارية أخرى تابعة للجهة المؤسسة للصندوق أو يديرها مدير الاستثمار: لا يجوز الرجوع للوفاء بالتزامات الصندوق إلى أصول صناديق استثمارية أخرى تابعة للجهة المؤسسة أو البنك الموزع أو يديرها مدير الاستثمار وفي حالة قيام الصندوق بالاستثمار في صناديق أخرى يكون من حقه (مثل المستثمرين الآخرين) الرجوع على أصول هنا الصندوق المستثمر فيه للوفاء بالتزاماته تجاه الصندوق ويكون هنا ممكناً في حالة حدوث ما يستوجب ذلك مع مراعاة الأحكام والقوانين المنظمة لذلك.
4. حقوق صاحب الوثيقة وورثته ولداته على أصول الصندوق: لا يجوز لحملة الوثائق أو ورثتهم أو دائليهم طلب تحصيص أو تجنيب أو فرز أو السيطرة على أي من أصول الصندوق بأي صورة، أو الحصول على حق احتصاص عليها.
5. أمساك السجلات الخاصة بالصندوق وأصوله:
  - يتولى متلقي الاكتتاب والذي يتولى عمليات الشراء والاسترداد ، إمساك سجلات الكترونية ثبت فيها ملكية وثائق الصناديق
  - ويلتزم متلقي الاكتتاب الذي يتولى عمليات الشراء والاسترداد بالاحتفاظ بنسخ احتياطية من سجلات الملكية وفقاً لقواعد وإجراءات تأمين السجلات الإلكترونية التي تعتمدها الهيئة.
  - ويقوم متلقي الاكتتاب بموفأة شركة خدمات الإدارة في نهاية كل يوم عمل من خلال الربط الآلي بالبيانات الخاصة بالمكتتبين والمستثمرين ومستردي وثائق الصناديق المفتوحة المنصوص عليها بالمادة (156) من اللائحة التنفيذية.
  - ويقوم متلقي الاكتتاب بموفأة مدير الاستثمار في نهاية كل يوم عمل بمجموع طلبات الشراء والاسترداد.
  - وتنجز شركة خدمات الإدارة بإعداد وحفظ سجل آلي يحتمل الوثائق، وبعد سجل حملة الوثائق قرينة على ملكية المسلمين للوثائق المعبأة فيه
  - وللهيئة الاطلاع وطلب البيانات والمستندات التي تتعلق بالنشاط والتحقق من ممارسته طبقاً لأحكام القانون واللائحة والقرارات الصادرة تضمناً لهما.
  - يحتفظ مدير الاستثمار بالدفاتر المحاسبية المتعلقة بنشاط الصندوق والتي تخضع جميعها إلى الفحص من قبل مراقب حسابات الصندوق في نهاية كل فترة مالية تصف سنوية.

**البند الثاني عشر: الجهة المؤسسة للصندوق والإشراف على الصندوق**

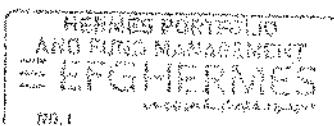
اسم الجهة المؤسسة: بنك الاستثمار العربي

الشكل القانوني: شركة مساهمة مصرية مقرها الرئيسي 8 ش عبد الخالق ثروت - القاهرة ومسجل لدى البنك

المركزي المصري

التأشير بالسجل التجاري رقم 194692 ESTABLISHED 1978/7/4 ARAB INVESTMENT BANK

فبراير 2024



14  
W/H

N G

**أعضاء مجلس الإدارة:**

- المهندس / طارق قابيل محمد عبد العزيز - رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذ / تامر عادل حسن علي سيف الدين - الرئيس التنفيذي.
- الأستاذ / كريم علي عوض صلاح سلامه - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذ / هشام محمد عبد العال - عضو مجلس إدارة تنفيذي.
- الأستاذ / محمد خالد محمد عبد الخير - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذة / نديي محمد رفique شوشة - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذ / أحمد جلال الدين عثمان إسماعيل - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذة / إيمان محمود عبد العزيز محمود - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذ / أيمن محمد الطيب محمد سليمان - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذة / نيفين عمران عبد السلام الشافعي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذة / حنان حسين علي البرسي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الدكتور / محمد سامح أحمد محمد عمرو بندر - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي.
- الأستاذ / طارق محمد محرم فهيم - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي - مستقل.

**التعريف بالجهة المؤسسة للصندوق:**

بنك الاستثمار العربي شركة مساهمة مصرية ، مقره الرئيسي 8 ش عبد الخالق ثروت- القاهرة ، مسجل لدى البنك المركزي المصري ومسجل بالسجل التجاري برقم 194692 ، بصفته مؤسس الصندوق الاستثمار طبقاً لاحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية . ويتمثل هيكل المساهمين من :

%51.00	المجموعة المالية هيرميس القابضة
%25.00	صندوق مصر الفرعى للخدمات المالية والتحول الرقمي
%24.00	بنك الاستثمار القوى

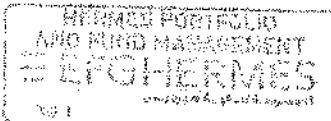
فوضت الجهة المؤسسة للصندوق كل من السيدة/ نها جلال أحمد والسيد/ محمد هاشم محمد في التعامل مع

**الهيئة العامة**

**للرقابة المالية في كل الأنشطة المتعلقة بالصندوق.**

ويلتزم بنك الاستثمار العربي بالآتي:

- يلتزم البنك بأن يحتفظ طرفة بحسابات مستقلة للصندوق وأن يمسك الدفاتر و السجلات الازمة وتحفظها لحين ممارسة نشاط الصندوق.
- يلتزم البنك بتسويق وثائق الصندوق لعملاه من المؤسسات و الشركات و الإفراد.
- يلتزم البنك بدور خدمة إضافية لعملاء الصندوق الراغبين في ذلك وفق الضوابط التي يضعها البنك.
- يلتزم البنك بالإعلان عن الصندوق في مكان ظاهر في كل فروعه داخل جمهورية مصر العربية على أن يوضح في هذه الإعلانات المزايا النسبية التي تحفز العملاء على شراء وثائق الصندوق.
- يلتزم البنك بنشر قيمة الوثائق في يوم الأحد من كل أسبوع في جريدة صباحية يومية واسعة الانتشار بالإضافة إلى الإعلان عنها يومياً في جميع فروع البنك على أن يتتحمل الصندوق مصاريف الإعلان.
- يلتزم البنك بأن يعامل الصندوق معاملة العميل الأول بالرعاية عند إقراره الأموال التي يحتاج إليها في ضوء المسموح به قانوناً، وفي حالة عدم قدرة البنك على توفير أقل سعر اقتراض في السوق يلتزم بعدم الاعتراض على اقتراض الصندوق من أحد البنوك الأخرى وعلى مدير الاستثمار العمل على توفير أقل سعر اقتراض في السوق للصندوق.



W H 15



فبراير 2024

- يلتزم البنك بشير ملخص واف للقواعد المالية المشار إليها في القانون 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية في جريدة واسعة الانتشار بشرط أن تصدر باللغة العربية على أن يتحمل الصندوق مصاريف الإعلان.
  - يلتزم مجلس إدارة الصندوق بموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بالمستندات والبيانات والإيضاحات التي تطلبها عن نشاط الصندوق وحركة الأموال المستثمرة فيه والبيانات الأسبوعية الموضحة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها وبصفة خاصة يلتزم بمواقفها بتقارير نصف سنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله بشرط أن تتضمن هذه التقارير البيانات التي تفصّح عن المركز المالي الصحيح للصندوق وبشرط اعتماد هذه التقارير من مراقبي الحسابات.
  - يلتزم البنك بأن تكون أموال الصندوق واستثماراته وأنشطته مفرزة عن أموال البنك وعلى البنك أن يفرد للصندوق حسابات مستقلة عن الأنشطة الأخرى أو ودائع العملاء وعليه إمساك الدفاتر والسجلات الازمة لمارسة نشاط الصندوق.
  - يلتزم البنك بمراجعة التقييم وجميع البيانات الصادرة عن مدير الاستثمار وعن شركة خدمات الإدارة.
  - يلتزم البنك بإخطار شركة خدمات الإدارة بعدد الوثائق في نهاية كل يوم عمل مصري.
  - يلتزم البنك بإخطار شركة خدمات الإدارة بحملة الوثائق التي يتجاوز كل منها نسبة 5% من إجمالي الوثائق القائلة التي يصدرها الصندوق.
- الإشراف على الصندوق:**
- طبقاً لأحكام المادة (176) من اللائحة التنفيذية، قام مجلس إدارة الجهة المؤسسة بتعيين لجنة إشراف للصندوق تتواجد في أعضائها الشروط القانونية الازمة طبقاً للمادة (163) من ذات اللائحة على النحو التالي:
- عضو من البنك هما:
- السيد/ وليد سراج الدين عرفة رئيس قطاع التداول وأسواق المال

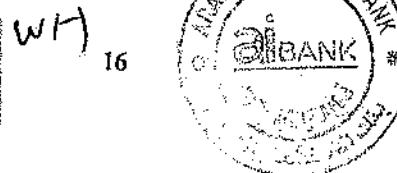
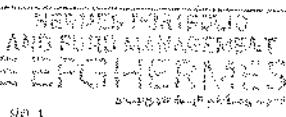
أعضاء مستقلين من خارج البنك:

- السيد / أحمد عطا عبد العال عبد القادر- المدير التنفيذي للشركة السعودية للاستثمارات الصناعية.
- السيد / محمد عبد العال السيد حسن- وكيل أول بنك الاستثمار القومي رئيس قطاع العمليات المصرفية ونظم الدفع.

السيد / هشام عبد الفتاح أحمد علي - رئيس قطاع الاستثمار - شركة آياز لتأمينات الحياة.  
ويندرج يقر كافة أعضاء لجنة الإشراف ومجلس إدارة الجهة المؤسسة الذي قرر تعين سيادتهم بتتوافق الشروط الواردية بالمادة (163) من اللائحة التنفيذية على السادة أعضاء لجنة الإشراف.

وتقوم تلك اللجنة بالمهام التالية:

1. تعيين مدير الاستثمار والتأكد من تنفيذه لالتزاماته ومسئولياته وعزله على أن يتم التصديق على القرار من جماعة حملة الوثائق بما يتحقق مصلحة حملة الوثائق وفقاً لنشرة الاكتتاب وأحكام هذه اللائحة.
2. تعيين شركة خدمات الإدارة والتأكد من تنفيذه لالتزاماتها ومسئولياتها.
3. تعيين أمين الحافظ.
4. الموافقة على نشرة الاكتتاب في وثائق الصندوق وأي تعديل يتم إدخاله عليها قبل اعتمادها من الهيئة.
5. الموافقة على عقد ترويج الاكتتاب في وثائق الصندوق.
6. التحقق من تطبيق السياسات التي تكفل تجنب تعارض المصالح بين الأطراف ذوى العلاقة والصندوق.
7. تعين مراقب حسابات شركة الصندوق من بين المقيدين بالسجل المعدل لهذا الغرض بالهيئة.
8. متابعة أعمال المراقب الداخلي لمدير الاستثمار والمجتمع به أربعة مرات على الأقل سنوياً للتأكد من التزامه بأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لها.
9. الالتزام بقواعد الإفصاح الواردة بالمادة (٦) من قانون سوق رأس المال ونشر التقارير السنوية ونصف السنوية عن نشاط الصندوق، وعلى وجه الخصوص تلك المتعلقة باستثمارات الصندوق وعوادتها وما تم توزيعه من الأجر على أحكام الوثائق.



10. التأكيد من المدير مدير الاستثمار بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بالصندوق لحملة الوثائق وغيرهم من الأطراف ذوي العلاقة.
11. الموافقة على القوائم المالية للصندوق التي أعدتها شركة خدمات الإدارة تمهدًا لعرضها على الجمعية العامة مررًة بها تقرير مراقب الحسابات.
12. اتخاذ قرارات الاقرارات وتقديم طلبات إيقاف الاسترداد وفقاً للمادة (159) من اللائحة.
13. وضع الإجراءات الواجب اتباعها عند إنهاء أو فسخ العقد مع أحد الأطراف ذو العلاقة أو أحد مقدمي الخدمات وخطوات انتقال الخدمة لطرف آخر بما في ذلك كيفية نقل الدفاتر والسجلات اللازمة لمارسة الخدمة دون التأثير على نشاط الصندوق.
14. يجب على لجنة الإشراف عند متابعة أعمال مدير الاستثمار مراعاة لا يتحمل حملة الوثائق أي أعباء مالية نتيجة تجاوزات متعمدة من مدير الاستثمار ويتبع الإفصاح عن ذلك ضمن تقارير مجلس الإدارة المعدة عن نشاط الصندوق على أن يتضمن الإفصاح المعالجة المحاسبية التي تم اتباعها لهذه التسوية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية على أن يتضمن تقرير مراقب حسابات الصندوق الإشارة إلى أيام تحفظات تخص المعالجة المحاسبية المتبعه لهذه التسوية. إذا لزم الأمر.
15. وفي جميع الأحوال يكون على لجنة الإشراف بذل عناية الرجل الحريص في القيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الصندوق وحملة الوثائق.

#### البند الثالث عشر: الجهة المسئولة عن كلية طلبات الاكتتاب والشراء والاسترداد

تلزم الجهة المؤسسة بنك الاستثمار العربي وهو أحد البنوك المرخص لها بتأليق طلبات الاكتتاب والشراء والاسترداد

( هذه الالتزامات مقترحة كحد ادنى للجهات متلقية طلبات الشراء والاسترداد )

► توفير الرابط الالى بينه وبين مدير الاستثمار وشركة خدمات الإدارة ( المادة 158 )

► الالتزام بالإعلان عن الصندوق في مكان ظاهر في كل فروع البنك داخل جمهورية مصر العربية العشرون من هذه النشرة والخاص بالشراء والاسترداد.

► الالتزام بموافاة شركة خدمات الإدارة ومدير الاستثمار ببيان عن كافة طلبات الشراء والاسترداد في نهاية كل يوم عمل مصرى.

الالتزام بالإعلان عن صافي قيمة الوثيقة يومياً بكافة الفروع على أساس إغفال اليوم السابق طبقاً لقيمة المحسوبة من شركة خدمات الإدارة.

#### البند الرابع عشر: مراقب حسابات الصندوق

طبقاً لاحكام المادة (168) من اللائحة التنفيذية ، وقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 172 لسنة 2020 ينولى مراجعة الصندوق مراقب حسابات أو أكثر من بين المقيدين بالسجل المعد لهذا الغرض، ويجب أن يكون مراقب الحسابات مستقلاً عن كل من مدير الاستثمار والأطراف ذوي العلاقة بالصندوق، وببناء عليه فقد تم تعين:

مراقب الحسابات:

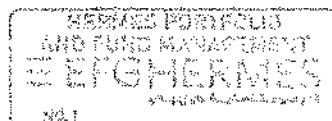
السيد / أحمد محمد حظايف



17  
WIT

فبراير 2024

N 6



مكتب أحمد حاتم وشركاه

المقيد بسجل المحاسبين و المراجعين بسجل الهيئة العامة  
للرقابة المالية رقم (178)

العنوان : -4 شارع بطرس غالى - روكسى - القاهرة

تليفون: 022595326

ويكون لمراقب الحسابات الاطلاع على دفاتر الصندوق وطلب البيانات والإيضاحات وتحقيق الموجودات والالتزامات. وباق مراقب الحسابات وكذا لجنة الإشراف على الصندوق المسئولة عن تعينه باستيفائه لكافة الشروط ومعايير الاستقلالية المشار إليها بالمادة (168) من الالحة.

الالتزامات مراقب الصندوق:

1. يلتزم مراقب الحسابات بأداء مهامه وفقاً لمعايير المراجعة العصرية.
2. مراجعة القوائم المالية في نهاية كل سنة مالية ويتم اصدارها خلال الربع الأول من السنة المالية التالية مرافقاً بها تقريراً عن نتيجة مراجعته.
3. إجراء فحص دوري محدود كل ستة أشهر للقواعد المالية للصندوق والتقارير نصف السنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله عن هذه الفترة ويتعين أن يتضمن التقرير بيان ما إذا كانت هناك حاجة لإجراء أية تعديلات هامة أو مؤثرة على القواعد المالية المذكورة ينبغي إجراؤها، وكذا بيان مدى اتفاق أسس تقييم أصول والالتزامات الصندوق وتحديد قيمة وثائق الاستثمار خلال الفترة موضوع الفحص تماشياً مع الأرشادات الصادرة عن الهيئة في هذا الصدد.
4. فحص القوائم المالية السنوية ونصف السنوية واعداد تقرير بنتيجة المراجعة مبيناً ما إذا كان المركز المالي للصندوق يغير في كل جوانبه عن المركز المالي الصحيح للصندوق وعن نتيجة نشاطه في نهاية الفترة المعد عنها التقرير.
5. لمراقب الحسابات الحق في الاطلاع على دفاتر الصندوق وطلب البيانات، والإيضاحات وتحقيق الموجودات والالتزامات

#### البند الخامس عشر: مدير الاستثمار

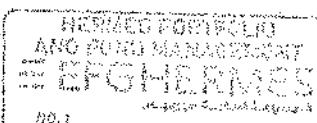
في تفاصيل ما تنص عليه القالون من واجب ان يهدى الصندوق بإدارة نشاطه إلى جهة ذات خبرة في إدارة صناديق الاستثمار فقد عهدت الجهة المؤسسة بإدارة الصندوق إلى الشركة التالية:

**الاسم:** شركة هيرمس لإدارة المحافظ المالية وصناديق الاستثمار.

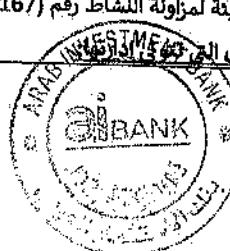
**مقر الشركة:** مبني رقم ب 129، المرحلة الثالثة القرية الذكية - الكيلو 28 طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي.

**تاريخ التأسيس والسجل التجاري:** 15/2/1997 بموجب التأشير بالسجل التجاري رقم 12948.

**الشكل القانوني:** شركة مساهمة مصرية ملائمة وفقاً لحكم القانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية  
ويترخيص من الهيئة لمزاولة النشاط رقم (167) بتاريخ 25 مارس 1997 .



W+1  
18



فبراير 2024

جـ

تقول الشركة إدارة عشرون صندوق استثمار محلي آخر وهم صندوق استثمار بنك كريدي أجريكول مصر الأول، وصندوق استثمار بنك كريدي أجريكول مصر الثاني، وصندوق الاستثمار الأول لبنك الرئيسي للتنمية والاتصال الزراعي (الماسي)، وصندوق استثمار بنك القاهرة الأول، وصندوق استثمار البنك المصري الخليجي ذو العائد التراكي والتوزيع الدوري، وصندوق استثمار بنك فيصل الإسلامي المصري ذو العائد الدوري، وصندوق استثمار بنك البركة مصر ذو العائد الدوري، وصندوق استثمار بنك أبوظبي الأول النقدي بالجنيه المصري، وصندوق استثمار بنك قطر الوطني الأهلي الأول ذو العائد الدوري (ثمار)، وصندوق استثمار بنك كريدي أجريكول الدخل الثابت ذو العائد ربع السنوي، وصندوق استثمار بنك الإسكندرية التقدي ذو العائد اليولي التركي، وصندوق استثمار بنك الشركة المصرية العربية الدولية الثالث ذو العائد الدوري وصندوق استثمار بنك الشركة المصرية العربية الدولية الثاني - تراكمي مع عائد دوري ووثائق مجانية وصندوق إتش آس بي سي مصر النقدي، وصندوق استثمار بنك الأهلي المتحد (الغا) صندوق استثمار البنك الأهلي المتحد (ثروة) وصندوق استثمار بنك الإمارات دبي الوطني (مزيد) وصندوق بنك البركة لأسواق النقد المتواافق مع الشريعة الإسلامية (البركات).

**بيان بأسماء مساهمي الشركة والنسبة التي يمتلكها كل منها:**

78.81%	المجموعة المالية هيرميس القابضة - مصر
9.49%	إي.إف.جي. هيرميس أدقيروري - بريطانيا
1.62%	إي.إف.جي. هيرميس فاينالشايل مانجمنت إيجيبت - بريطانيا

**بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة:**

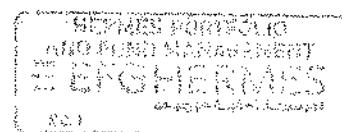
- رئيس مجلس إدارة غير تنفيذى	السيدة/ هاززادا محسن محمود لطيف نسيم
- عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد / ولاء حازم يسن
- منصب عضو مجلس الإدارة	السيد / يحيى محمود سيد عبد اللطيف
- منصب عضو مجلس الإدارة	السيد / أحمد حسن ثابت
- منصب عضو مجلس الإدارة	السيدة/ مها نبيل أحمد عيد
- عضو مجلس الإدارة مستقل	السيد/ طارق عبد المعطي محمد عثمان
- عضو مجلس الإدارة مستقل	السيد/ وليد عادل الدين محمد سلطان

**المراقب الداخلي لمدير الاستثمار والتزاماته طبقاً للمادة 183 مكرر 24:**

السيدة / اسماء أبو الوafa

**لتزامات المراقب الداخلي:**

- الاحتفاظ بملف لجميع شكاوى العملاء المتعلقة بأعمال الشركة وبما تم اتخاذه من إجراءات في شأن هذه الشكاوى مع اخطار الهيئة بالشكوى التي لم يتم حلها خلال أسبوع من تاريخ تقديمها.
- إخطار الهيئة بكل مخالفة للقانون ولائحة التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لها أو مخالفتها نظم الرقابة بالشركة وعلى وجه الخصوص مخالفة القيد المتعلقة بالسياسة الاستثمارية للصندوق. وذلك إذا لم يقم المستثمر بإزالة أسباب المخالفة خلال أسبوع من تاريخ حدوثها.



19  
١٩

فبراير 2024

NG

ملحق المحتفظة:

الاستاذ/ يحيى عبد اللطيف انتضم السيد يحيى عبد اللطيف للشركة في عام 2006 حيث يقوم بادارة وهيكلة محافظ وصناديق استثمار السيولة النقدية التي تتولى الشركة إدارتها. يعمل السيد يحيى عبد اللطيف على التحليل الاليبي للمؤشرات الاقتصادية المختلفة ومتغيرات السوق بالإضافة إلى أسواق النقد بالسوق المصري. حاصل على درجة بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة Middlesex البريطانية في عام 2006 وحاصل على شهادة DC Gardner من المجموعة المالية هيرميس بالتعاون مع المؤسسة البريطانية Investment Banking.

**الافتراض عن مدى استقلالية مدير الاستثمار عن الصندوق والأطراف ذات العلاقة:**  
لا يحتفظ مدير الاستثمار بأية استثمارات في الصندوق كما أنه ليس مساهما بأي طرف من الأطراف ذات العلاقة بالصندوق وليس عضوا بمجلس إدارة أي منهم.

## **آلات اتفاقيات الاستثمار:**

يعتمد مدير الاستثمار في اختياراته الاستثمارية على التحليل الأساسي للقطاعات والاقتصاديات، مع التركيز على تحديد المخاطر عن طريق التحليل النشط للأدوات الاستثمارية، وذلك من خلال اجتماعات دورية مع إدارات الشركات والجهات الحكومية وتحليل القطاعات والاقتصاد بشكل عام وعقد لجان استثمار دورية لاتخاذ قرارات الاستثمار. ويسعى، النطاق عن طريق تحليل الاقتصاد الكلي، بالإضافة إلى تحليل ظروف ومعطيات السوق.

تأسیس العقد المحرر بين الصندوق ومدير الاستثمار: 18/2/2010

#### **الآليات القانونية على مديو الاستثمار**

على مدير الاستثمار الالتزام بكافة القواعد التي تحكم النشاط وفقاً لกำหนด قانون سوق رأس المال والاحتة التنفيذية والقواعد الصادرة تنفيذاً لهم، وعلى الأشخاص ما يلي:

١. التحري عن الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق التي يستثمر الصندوق أموالها فيها.
  ٢. مراعاة الالتزام بضوابط الفحص عن أي أحداث جوهرية بشأن الأوراق المالية وغيرها من أوجه الاستثمار التي يستثمر فيها الصندوق جزءاً من أمواله.
  ٣. الاحتفاظ بحسابات مستقلة لكل صندوق يتولى إدارة استثماراته.
  ٤. امساك الدفاتر والسجلات اللازمة ل مباشرة نشاطه.
  ٥. اخطار كل من الهيئة ومجلس إدارة الصندوق باي تجاوز لحدود او ضوابط السياسة الاستثمارية المنصوص عليها في اللاحقة فور حدوثها وازلة اسبابها خلال مدة لا تتجاوز أسبوع من تاريخ حدوثها ويجوز لمدير الاستثمار ان يطلب من الهيئة مد هذه المهلة في حالة وجود مبرر تقبله الهيئة.



- يلتزم مدير الاستثمار بمتمنى مراقي حسابات الصندوق من الاطلاع على البيانات والمستندات الخاصة بأموال الصندوق المستثمرة، كما يلتزم بموافاتهم بالبيانات والإيضاحات التي يطلبونها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ طلبهم لها.
  - يلتزم مدير الاستثمار بتوزيع وتوزيع الاستثمارات داخل الصندوق وذلك لتوزيع المخاطر وبما يكفل تحقيق الجدوى أو الأهداف الاستثمارية لأموال الصندوق.
  - يلتزم مدير الاستثمار بعدم مزاولة أي أعمال مصرفية باسم الصندوق، وبصفة خاصة لا يجوز له إفراض الغير أو كفالته في الوفاء بيديوته.
  - يلتزم مدير الاستثمار بمراعاة مبادئ الأمانة وحسن النية والشفافية في تعاملاته باسم الصندوق، ولحسابه.
  - يلتزم مدير الاستثمار بموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية ببيانات كافية عن الأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها طبقاً لقواعد الواردة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال.
  - يلتزم مدير الاستثمار يومياً بإيداع المبالغ المطلوبة لموافقة طلبات الاسترداد في حساب الصندوق لدى البنك.
  - يلتزم مدير الاستثمار بعدم إذاعة أو نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة عن الأموال المستثمرة في الصندوق، كما يلتزم بالمحافظة على سرية المعلومات الخاصة باستثمارات الصندوق وعدم إفشائها إلى الغير وذلك فيما عدا المعلومات التي تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات الرقابية أو القضائية طبقاً للأحكام القانون.
  - يلتزم مدير الاستثمار بموافقة البنك بتقديره بربع سنوية عن أداء السوق وأداء الصندوق.
  - يجوز لمدير الاستثمار أن يفترض من بنك الاستثمار العربي باسم الصندوق، بأقل سعر فائدة متاح لعملاء البنك أو غيره من البنوك بشرط لا تجاوز قيمة القرض نسبه 10% من قيمة وثائق الاستثمار القائمة وقت الاقتراض وذلك لمواجهة الاستردادات اليومية ويشترط أن يكون القرض قصير الأجل لا تزيد مدة على 12 شهر، ويجوز اللجوء إلى الاقتراض من أحد البنوك الأخرى غير البنك المنشئ بشرط الحصول على موافقة كتابية من بنك الاستثمار العربي مع مراعاة التزام بنك الاستثمار العربي بعدم الاعتراض في حالة عدم قدرته على توفير أقل سعر إقراض في السوق.
  - يجوز لمدير الاستثمار أن يربط ويفك الودائع البنكية ويفتح وينتقل الحسابات ويشترى ويباع شهادات الأدخار (في حالة تصريح البنك المركزي بذلك) وأذون الخزانة وصكوك التمويل والمستندات باسم الصندوق لدى بنك الاستثمار العربي أو لدى أي بنك آخر خاضع لإشراف البنك المركزي المصري على أن يتم التصرف أو التعامل على هذه الحسابات بموجب أوامر مكتوبة صادرة من مدير الاستثمار.
  - يلتزم مدير الاستثمار بإجراء تقييم يومي للأصول الصندوق وإبلاغ البنك بها.
  - يكون أعضاء مدير الاستثمار من مسؤولية إدارة الصندوق طبقاً لأحكام القانون.
  - يلتزم مدير الاستثمار بسلامة اختيار مديرية وممثلية وسائر العاملين به وبما يتحقق توافر الخبرة اللازمة لإدارة محفظة صندوق الاستثمار.
  - يلتزم مدير الاستثمار بوضع نظام العمل وبيان القواعد والإجراءات التي يلتزم بها المديرون والعاملون مع تحديد اختصاصات كل منهم.
  - يلتزم مدير الاستثمار بضمان توافر نظم التشغيل الفنية والتكنولوجية لتنفيذ عمليات الشركة.
  - كما يلتزم مدير الاستثمار بوضع لائحة داخلية تتضمن البيانات التالية على الأقل مع إخطار الهيئة بصورة منها:
    1. الدورة المستندية الواجب إتباعها
    2. الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة
    3. نظام تسجيل المراسلات
    4. نظام سلك السجلات الداخلية للشركة
    5. نظام قيد شكاوى العملاء
    6. نظام الرقابة الداخلية والمراجعة الدورية بالشركة.
- يحظر على مدير الاستثمار القيام بجميع الأعمال المحظورة على الصندوق الذي يدير نشاطه كما يحظر على مدير الاستثمار ايفيل ايفيل

W ( )

21



في ٢٠٢٤

1. يحظر على مدير الاستثمار اتخاذ أي إجراء أو إبرام أي تصرف ينطوي على تعارض بين مصلحة الصندوق و مصلحته او مصلحة أي صندوق آخر يديره او مصلحة المساهمين في الصندوق او المتعاملين معه إلا إذا حصل على موافقة جماعة حملة الوثائق المسبقة وفقاً للأحكام الواردة بهذا الفصل.
2. البدء في استثمار أموال الصندوق قبل غلق باب الاكتتاب في وثائقه، ويكون له إيداع أموال الاكتتاب في أحد البنوك الخاضعة لإشراف البنك المركزي وتحصيل عوائدها.
3. شراء أوراق مالية غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية في مصر أو في الخارج أو مقيدة في بورصة غير خاضعة لإشراف سلطة رقابية معاذلة للهيئة وذلك إلا الحالات والحدود التي تضعها الهيئة.
4. استثمار أموال الصندوق في شراء أوراق مالية لشركات تحت التصفية أو حكم يشهد إفلاسها.
5. استثمار أموال الصندوق في تأسيس شركات جديدة فيما عدا صناديق الملكية الخاصة، أو الصناديق المقاربة أو صناديق رأس المال المخاطر.
6. استثمار أموال الصندوق في شراء وثائق استثمار لصندوق آخر يديره، إلا في حالة الصناديق القابضة أو صناديق أسواق النقد.
7. تنفيذ العمليات من خلال أشخاص مرتبطة دون إفصاح مسبق لمجلس إدارة شركة الصندوق، وموافقة جماعة حملة الوثائق في الحالات التي تستوجب ذلك.
8. التعامل على وثائق استثمار الصندوق الذي ينوبه إلا في الحدود ووفقاً للضوابط التي حدتها الهيئة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 69 لسنة 2014.
9. القيام بآية أعمال أو تصرفات لا تهدف إلا إلى زيادة العمولات أو المصاريف أو الاتعاب أو إلى تحقيق كسب أو ميزة له أو لمديريه أو العاملين به.
10. طلب الاقراض في غير الأغراض المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب.
11. نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة أو غير مدققة أو جحجب معلومات أو بيانات جوهرية.
12. وفي جميع الأحوال يحظر على مدير الاستثمار القيام بأى من الاعمال أو الأنشطة التي يحد على الصندوق الذي يديره القيام بها أو التي يتربّع عليها الإخلال باستقرار السوق أو الإضرار بحقوق حملة الوثائق.

**البنك السادس عشر: شركة خدمات الإدارة**

تم التعاقد مع شركة برایم لخدمات الادارة في مجال صناديق الاستثمار (برایم وثائق)

مقر الشركة: 2 ش. وادي النيل، المهندسين – الجيزة

كل الشكر لـ: قانوني؛ ش.م.م خاضعة لأحكام القانون 1992/95

الترخيص الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية: رقم (539) بتاريخ 2/11/2009

بيان مسؤوليتها:

شركة برایم القابضة للإستثمارات العالمية

شركة برایم انفسنتس لإدارة الإستثمارات المالية

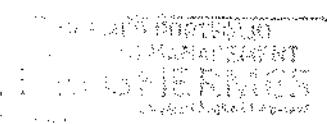
شركة برایم سكاي فن لادارة الادارة للاستثمار

بنك الاستثمار العربي

٢٢

N ٦-

فبراير 2024



%19.75	بنك التعمير والاسكان
%40.25	امان احمد إسماعيل
مجلس ادارتها:	
السيد / إيهاب محمود محمد خليل صبحي	
نائب رئيس مجلس الادارة - غير تنفيذي	السيد / محمد أسامة نجيب محمد
نائب رئيس مجلس الادارة وعضو مجلس الادارة - تنفيذي	السيد / محمد نبيل إبراهيم سليمان
عضو مجلس الادارة - غير تنفيذي	السيد / شريف محمد مصطفى محمد شريف
عضو مجلس الادارة - غير تنفيذي	السيد / هشام أحمد شوق مصطفى
عضو مجلس الادارة	السيد / محمد حسن محمود موسي
عضو مجلس الادارة	السيدة / سحر عبد المنعم وهبة أحمد

ويقر كلا من البنك المؤسس للصندوق وكذلك مدير الاستثمار بان شركة خدمات الادارة مستقلة عن الجهة المؤسسة ومدير الاستثمار وكافة الاطراف المرتبطة بالصندوق وفقا للمعايير المنصوص عليها في قرار مجلس ادارة الهيئة رقم 88 لسنة 2009 بشأن ضوابط عمل شركات خدمات الادارة لصناديق الاستثمار، ويلتزم كافة الاطراف بالاحفاظ على المعايير الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم (88) لسنة 2009 طوال فترة التعاقد.

لتلتزم شركة خدمات الادارة بالالتزامات التالية وفقا للائحة التنفيذية للقانون 95/1992:

- ▷ قيد وتسوية المعاملات التي تتم على وثائق الصندوق
- ▷ اعداد وحفظ سجل الى لحملة الوثائق لإثبات ملكية المستثمرين للوثائق
- ▷ اعداد بيان يومي بعدد الوثائق القائمة في نهاية كل يوم عمل مصرفي
- ▷ حساب القيمة الصافية للوثيقة يوميا ونشرها وذلك بالاتفاق مع البنك ومدير الاستثمار على ان يتحمل الصندوق مصاريف النشر
- ▷ الاشراف على تحصيل عوائد استثمارات الصندوق واصدار تقارير دورية بذلك
- ▷ الالتزام بتوفير تقرير لحملة الوثائق كل 3 (ثلاث) اشهر يتضمن صافي قيمة اصول الصندوق و عدد الوثائق و صافي قيمتها بالنسبة لكل من حملة الوثائق على حدة، وبيان باي توزيعات ارباح تمت في تاريخ لاحق على التقرير السابق ارساله في الفترة السابقة، على ان يتم ارسال كشوف الحساب لكل حامل وثيقة على حدة في ضوء ذلك التقرير
- ▷ الالتزام باخطار مدير الاستثمار بحملة الوثائق التي يتجاوز ما يملكه كل منهم نسبة 5% من اجمالي الوثائق
- ▷ القائمة
- ▷ اعداد القوائم المالية للصندوق وفقا للمعايير المحاسبية المصرية، وتقدمها للجنة الاشراف على أن يتم مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات الصندوق المقيدين بالسجل المعد لذلك بالهيئة
- ▷ موافقة الهيئة بتقارير نصف سنوية عن نشاطه ونتائج أعماله ومركزه المالي.
- ▷ وفي جميع الأحوال تلتزم شركة خدمات الادارة ببذل عناية الرجل العريض في قيامها بأعمالها وخاصة عند تقديمها لاصحون والالتزامات الصندوق وحساب صافي قيمة الوثائق وفقا لضوابط التقييم المحددة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (130) لسنة 2014 مع مراعاة ما ورد بنص المادة 167 من اللائحة التنفيذية ومراعاة مصالح حملة الوثائق وبصفة خاصة المواد 170 و173 من اللائحة التنفيذية، وكذا الالتزامات والضوابط المنصوص عليها بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (88) لسنة 2009، وقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 31 لسنة 2018 فيما يتعلق بتحديث بيانات مالكي الوثائق قولاً على ملكية الوثائق للمشتري وأي قرارات أخرى لاحقة.



٢٣  
٢٠٢٤



٥٦

فبراير 2024

**البند السابع عشر: الاكتتاب في الوثائق**

**الاكتتاب في وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق:**  
 يجوز للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين المصريين والأجانب الاكتتاب في وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق طبقاً للشروط الواردة في هذه النشرة. يجب على كل مكتتب أن يقوم بالوفاء بقيمة القيمة نقداً فور التقديم للاكتتاب أو الشراء. يتم الاكتتاب في وثائق استثمار الصندوق بإجراء قيد دفترى لعدد الوثائق في الحساب الخاص بالعميل (المستثمر) لدى البنك، على أن يتم موافقة العامل بمكتب حساب عند كل شراء.

**البنك متلقي الاكتتاب:**  
 يتم الاكتتاب في الوثائق أو شرائها أو استرداد قيمتها من خلال البنك متلقي الاكتتاب وهو بنك الاستثمار العربي وفروعه المنتشرة في جمهورية مصر العربية.

**أهمية الاكتتاب:**  
 يجوز للمصريين والأجانب سواء كانوا أشخاص طبيعيين أو معنويين الاكتتاب في وثائق الصندوق طبقاً للشروط الواردة في هذه النشرة.

**الحد الأدنى والأقصى للاكتتاب في الصندوق:**  
 يكون الحد الأدنى للاكتتاب مائة وثيقة ولا يوجد حد أقصى للاكتتاب في وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق، هنا ويجوز للمستثمرين التعامل مع الصندوق بوثيقة واحدة بعد إتمام عملية الاكتتاب.

**القيمة الاسمية للوثيقة:**  
 10 (عشرة) جنيهات مصرية

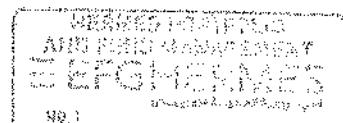
**المدة المحددة لتلقي الاكتتاب:**  
 > يفتح باب الاكتتاب في وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق بعد انقضاء 15 (خمسة عشر) يوماً من تاريخ النشر في صحفتين يوميتين للنشرة الاكتتاب ولعدة شهرين ويجوز غلق باب الاكتتاب بعد مضي 15 (خمسة عشر) يوماً من فتح باب الاكتتاب وقبل مضي المدة المحددة إذا قمت تنفيذياً كاملة قيمة الاكتتاب.

**تفطية الاكتتاب:**  
 > يسقط ترخيص الصندوق، إذا لم يتم تعديله طبقاً للنقطة السابقة أو انخفض عدد الوثائق التي اكتتب فيها عن 50% وعلى البنك الذي تلقى مبالغ من المكتتبين أن يرد إليهم هذه المبالغ كاملة فور طلبها طبقاً للمادة 18(ستة عشر) من القانون.

> إذا أوردت طلبات الاكتتاب في الوثائق عن عدد وثائق الاستثمار المطروحة والبالغة 5,000,000 (خمسة ملايين) وثيقة وجب الرجوع إلى الهيئة لزيادة حجم الصندوق مع مراعاة ضوابط الهيئة وإنزال الحكم المادة (150) من الفصل الثاني من لائحة القانون وذلك في حدود مبلغ 50 ضعف المبلغ المكتتب من البنك طبقاً لموافقة البنك المركزي المصري.

> إنما أوردت طلبات الاكتتاب في الوثائق المطروحة عن عدد 25,000,000 (خمسة وعشرين مليون) وثيقة بقيمة إسمية 10 (عشرة) جنيهات وقيمة إجمالية 250,000,000 (مائتين وخمسين مليون) جنيه، يتم توزيع الوثائق المطروحة على المكتتبين كل بنسبية ما اكتتب به، وتغير الكسور التي تتضمن عن عملية التخصيص لصالح صغار المكتتبين.

> ويتم الإفصاح عن نسبة الوثائق المكتتب فيها وعدد المكتتبين عن طريق النشر بـ ذات طريقة نشر لشركة الاكتتاب.


 24  
 W+


فبراير 2024

**البند التاسع عشر: أمين الحفظ**

**حفظ الأوراق المالية:**

طبقاً للنحو 38 من القانون و المادة 165 من اللائحة التنفيذية تحفظ الأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها الذي أمن حفظ، وببناء على ذلك يتم حفظ الأوراق المالية الخاصة بالصندوق لدى بنك الاستثمار العربي المختص له لمراقبة نشاط أمناء الحفظ طبقاً لموافقة البنك المركزي في 6/5/2017 وترخيص رقم 1219 من الهيئة العامة للرقابة المالية، ويلتزم البنك بصفته أمن الحفظ بالآتي:

- الالتزام بحفظ الأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها.
- الالتزام بتقديم بيان كل ثلاثة أشهر عن هذه الأوراق المالية للهيئة.
- الالتزام بتحصيل عوائد الأوراق المالية التي يساهم فيها الصندوق.

استقلاليته عن الصندوق والاطراف ذات العلاقة مع مراعاة أحكام المادة (165) من اللائحة:  
تقر لجنة الإشراف المسئولة عن التعيين بأن أمن الحفظ مستوف لشروط الاستقلالية عن مدير الاستثمار وشركة خدمات الإدارة المنصوص عليها بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (47) لسنة 2014

**هيكل مساهمي البنك:**

%51.00	المجموعة المالية هيرميس القابضة
%25.00	صندوق مصر الفرعى للخدمات المالية والتحول الرقمي
%24.00	بنك الاستثمار القومى

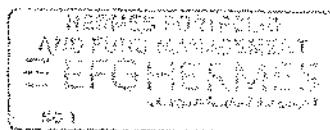
**ويتكون مجلس إدارة البنك من :**

- المهندس / طارق قابيل محمد عبد العزيز - رئيس مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذ / تامر عادل حسن علي سيف الدين - الرئيس التنفيذي.
- الأستاذ / كريم علي عوض صالح سلامه - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذ / هشام محمد عبد العال - عضو مجلس إدارة تنفيذى.
- الأستاذ / محمد خالد محمد عبد الخير - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذة / ندى محمد رفique شوشة - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذ / أحمد جلال الدين عثمان إسماعيل - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذة / إيمان محمود عبد العزيز محمود - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذ / أيمان محمد الطيب محمد سليمان - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذة / نيفين عمران عبد السلام الشافعى - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذة / حنان حسين علي البرلسى - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الدكتور / محمد سامح أحمد محمد عمرو بندر - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى.
- الأستاذ / طارق محمد محروم فهم - عضو مجلس إدارة غير تنفيذى - مستقل.

**البند التاسع عشر: جماعة حملة الوثائق**

**أولاً / جماعة حملة الوثائق ونظام عملها:**

ت تكون من حملة وثائق صندوق الاستثمار جماعة يكون غرضها حماية المصالح المشتركة لأعضائها ويتبع في تكوينها وإجراءاتها المذكورة لاجتماعها التكميل والتقويد المنصوص عليها في قانون سوق رأس المال وهذه اللائحة



بالنسبة إلى جماعة حملة السندات وصكوك التمويل والأوراق المالية الأخرى، ويتم تشكيل الجماعة واحتياط الممثل القانوني لها وعزله دون التقيد بضرورة توافر نسب الحضور الواردة بالفقرة الثالثة من المادة (70)، والفقريتين الأولى والثالثة من المادة (71) من هذه الالائحة، ويحدد البنك (الجهة المؤسسة) ممثلاً لها لحضور اجتماعات الجماعة بحسب عدد الوثائق المكتتب فيها منه لحساب الصندوق، وفقاً لأحكام المادة (142).

**ثانية/ اختصاصات جماعة حملة الوثائق:**

1. تعديل السياسة الاستثمارية للصندوق.
2. تعديل حدود حق الصندوق في الاقتراض.
3. الموافقة على تعيين مدير الاستثمار.
4. إجراء أية زيادة في أتعاب الإدارية ومقابل الخدمات والعمولات، وأية زيادة في الأعباء المالية التي يتحملها حملة الوثائق.
5. الموافقة المسبقة على تعاملات الصندوق التي قد تتطوّر على تعارض في المصالح أو تعتبر من عقود المعاوضة.
6. تعديل قواعد توزيع أرباح الصندوق.
7. تعديل أحكام استرداد وثائق الصندوق.
8. الموافقة على تصفيّة أو مد أجل الصندوق قبل انتهاء مدة.
9. تعديل مواعيد استرداد الوثائق في حالة زيادة المدة التي يتم فيها الاسترداد والمنصوص عليها في نشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات بحسب الأحوال.

وتصدر قرارات الجماعة بالغلبية الوثائق الحاضرة، وذلك فيما عدا القرارات المشار إليها بالبند (1، 6، 7، 8، 9) المشار إليها في اختصاصات جماعة حملة الوثائق فتصدر بالغلبية ثاني الوثائق الحاضرة، وفي جميع الحالات لا تكون قرارات جماعة حملة الوثائق فاصلة إلا بعد التصديق عليها من الهيئة.

**البند العشرون: استرداد / إعادة بيع الوثائق**

**أولاً / استرداد الوثائق:**

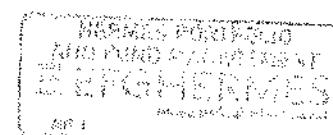
▶ يجوز لصاحب الوثيقة (أو الموكل عنه قانوناً) استرداد بعض أو كل قيمة وثائق الاستثمار بالكامل خلال ساعات العمل الرسمية حتى الساعة الثانية عشر ظهراً في كل يوم من أيام العمل المصرافية لدى أي فرع من فروع البنك، ويتعين حضور حامل الوثيقة أو الموكل عنه على أن يتم الوفاء بقيمة الوثائق المطلوب استردادها على أساس نصيب الوثيقة في صافي القيمة السوقية للأصول الصندوق في نهاية يوم عمل تقديم طلب الاسترداد وفقاً للمعادلة المشار إليها بالبند الخاص بالتقسيم النوري من هذه النشرة والتي يتم الإعلان عنها يومياً داخل البنك بالإضافة إلى الإعلان عنها في يوم الأحد من كل أسبوع بإحدى الجرائد الرسمية.

▶ يجوز للصندوق أن يرد إلى حملة الوثائق قيمة وثائقهم أو أن يوزع عليهم عائداً بالمخالفة لشروط الاصدار، ويقدم الصندوق باسترداد وثائق الاستثمار بمجرد الطلب ويدلي بيقظ وأحكام المادة (158) من الالائحة التشريعية للقانون والصادرة بموجب القرار الوزاري رقم 209 لسنة 2007.

▶ يخصم قيمة الوثائق المطلوب استردادها من أصول الصندوق اعتباراً من اليوم التالي لتقديم طلب الاسترداد.

▶ يتلزم البنك بالوفاء بقيمة الوثائق المطلوب استردادها خلال يوم العمل المصرفي التالي من تاريخ طلب الاسترداد.

▶ يتم استرداد الوثائق تسجيلاً على الوثائق المستردة في سجل حملة الوثائق لدى شركة خدمات الإدارة.



**الوقف المؤقت لعمليات الاسترداد أو السداد النسي:**

وفقاً لأحكام المادة (159) من لائحة القانون يجوز للجنة الإشراف على الصندوق، بناءً على اقتراح مدير الاستثمار، في الظروف الاستثنائية أن يقرر وقف الاسترداد أو السداد النسي مؤقتاً وفقاً للشروط. تحددها لائحة الاكتتاب، ولا يكون القرار نافذاً إلا بعد اعتماد الهيئة له وبعد مراجعة أسبابه ومدى ملائمة مدة الوقف أو نسبة الاسترداد للحالة الاستثنائية التي تبرره، وتعتبر الحالات التالية ظروفاً استثنائية تبرر الوقف المؤقت لعمليات الاسترداد:

- ترامن طلبات التخارج من الصندوق وبلوغها حداً كبيراً يعجز معها مدير الاستثمار عن الاستجابة لطلبات الاسترداد.
- حالات القوة القاهرة.
- عجز شركة الإدارة عن تحويل الأوراق المالية المدرجة في حافظة الصندوق إلى مبالغ نقديّة لأسباب خارجية عن إرادتها.
- انخفاض قيمة الأوراق المالية المكونة لمحفظة الصندوق نتيجة للهبوط الفجائي في أسعار هذه الأوراق بما يؤدي إلى انخفاض قيمة أصول الصندوق بصورة كبيرة.
- ويتم الوقف أو السداد النسي وتقدير هذه الظروف الاستثنائية وغيرها تحت اشراف الهيئة بعد الحصول على موافقتها ويكون هذا الوقف مؤقتاً إلى أن تزول أسبابه والظروف التي استلزمته.
- ولا يجوز لمدير الاستثمار قبول أو تنفيذ أي طلبات شراء جديدة أثناء فترة إيقاف عمليات الاسترداد إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

وينتزم مدير الاستثمار بإخطار حاملي وثائق الصندوق عند إيقاف عمليات الاسترداد من خلال النشر في جريدة مصرية يومية واسعة الالكتشار والصادرة باللغة العربية وبالمركز الرئيسي للبنك وفروعه والموقع الإلكتروني الخاص بالصندوق وفقاً لوسائل الإخبار المحددة بنشرة الاكتتاب أو مذكرة المعلومات، وأن يكون ذلك كله بإجراءات موثقة، ويتم إجراء عملية مراجعة مستمرة لأسباب إيقاف عمليات الاسترداد والإعلام المستمر عن عملية التوقف، ويجب إخطار الهيئة وحاملي وثائق الاستثمار بانتهاء فترة إيقاف عمليات الاسترداد.

**مصارييف الاسترداد:**

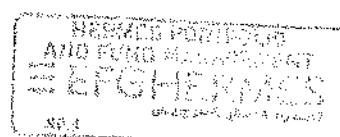
لا يتم خصم عمولات مقابل استرداد الوثائق.

#### ثانية / شراء الوثائق:

➤ يتم تلقي طلبات شراء وثائق الاستثمار الجديدة طوال أيام العمل خلال الأسبوع حتى الساعة الثانية عشر ظهراً على أن يتم سداد قيمتها في يوم العمل التالي على أساس صافي قيمتها في نهاية يوم تقديم الطلب، ويكون للصندوق حق إصدار وثائق استثمار جديدة من خلال بنك الاستثمار العربي وفروعه مع مراعاة أحكام المادة (150) من الفصل الثاني من لائحة قانون سوق رأس المال والصادرة بموجب القرار الوزاري رقم 209 لسنة 2007 وكذلك ضوابط الهيئة الخاصة بزيادة حجم الصناديق، وفي حالة زيادة حجم الصندوق عن 50 ضعف المبلغ المجنوب من البنك لحساب الصندوق عند التأسيس وجب الرجوع إلى البنك المركزي للحصول على موافقته لزيادة القدر المكتتب فيه من البنك في الصندوق.

يتم شراء وثائق استثمار الصندوق بإجراء قيد دفتري لعدد الوثائق المشتراء في سجل حملة الوثائق لدى شركة خدمات الإدارة.

تنتزم شركة خدمات الإدارة بموافقة العمالء بكشف حساب يوضح عدد الوثائق التي اكتتب فيها والحركة التي طرأت عليها كل 3 (ثلاثة) أشهر، ويتحقق لحملة الوثائق طلب كشف الحساب الخاص بكل منهم من خلال فروع البنك المكتتب فيه في أي وقت.



W 1

27



N G

فبراير 2024

**البند الثاني والعشرون: الاقتراض لمواجهة طلبات الاسترداد**

يحظر على الصندوق الاقتراض لمواجهة طلبات الاسترداد وفقاً للضوابط التالية:

- أن لا تزيد مدة القرض على أثني عشر شهر.
- لا يتجاوز مبلغ القرض ١٠ % من قيمة وثاق الاستثمار القائمة وقت تقديم طلب القرض.
- أن يتم بدل عناية الرجل الحريص بالاقتراض بأفضل شروط ممكنة بالسوق.
- يقدم مدير الاستثمار دراسة فنية للجنة الإشراف على الصندوق عن مبررات الاقتراض مقارنة بتكلفة تسبييل أي من استثمارات الصندوق أو تكلفة أي فرص تمويلية بديلة.

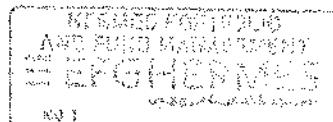
**البند الثاني والعشرون: وسائل تعجب تعارض المصالح**

تلزم الأطراف ذات العلاقة بتجنب تعارض المصالح مع مراعاة كافة الأحكام الواردة بالائحة التنفيذية للقانون 95 لسنة 1992 الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم 22 لسنة 2014 وعلى الأخص الواردة بالمادة (172) وكذلك الأعمال المحظوظ على مدير الاستثمار القيام بها الواردة بالمادة (183) مكرر (20) من اللائحة التنفيذية والمشار إليها بالبند 16 من هذه الشرة، وكلما قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (58) لسنة 2018، على النحو التالي:

- يلتزم مدير الاستثمار في حالة الندخول في أي من أدوات الاستثمار المختلفة الصادرة عن أي من الأطراف ذوي العلاقة بالجهة المؤسسة أو الأطراف المرتبطة بمراعاة مصالح الصندوق وتجنب تعارض المصالح، والعمل على توفير أفضل الفرص الاستثمارية لحملة الوثائق.
- لا يجوز استثمار أموال الصندوق في صناديق أخرى منشأة أو مدارة بمعرفة أي من الأطراف ذات العلاقة فيما عدا الاستثمار في صناديق أسواق النقد واستثمارات الصندوق القابضة في الصناديق التابعة له.
- لا يجوز بغير موافقة مسبقة من الهيئة لأى من أعضاء لجنة الإشراف على الصندوق أن يكون عضواً في مجلس إدارة أي من الشركات التي يستثمر الصندوق في أوراقها المالية جزءاً من أمواله، كذلك يحظر على مدير الاستثمار أو أي من أعضاء مجلس إدارته أو العاملين لديه التمثيل بصفتهم الشخصية في أي من مجالس إدارة الشركات التي يستثمر الصندوق جزءاً من أمواله في أوراقها المالية إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة من جماعة حملة الوثائق.
- لا يجوز لمدير الاستثمار أو شركة خدمات الإدارة أو غيرهما من الأطراف ذات العلاقة بالصندوق أو العاملين لديهم التعامل على وثاق الصناديق المرتبطين بها إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة من الهيئة ووفقاً للضوابط والإجراءات التي يضعها مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.
- الالتزام بالاصحاحات المشار إليها بالبند 9 من هذه الشرة الخاص بالإصلاح الموري عن المعلومات.
- تلتزم شركة خدمات الإدارة بالإفصاح بالقواعد المالية النصف السنوية عن كافة التعاملات على الأدوات الاستثمارية والأوعية الادخارية لدى أي طرف من الأطراف المرتبطة وكذلك عن كافة الأعباء المالية التي تم سدادها لدى أي من الأطراف ذوي العلاقة.

**البند الثاني والعشرون: تعارض المصالح على وثاق الصندوق:**

تحظر في ضوء ما نصت عليه المادة (173) من اللائحة التنفيذية فلا يجوز لمدير الاستثمار أو شركة خدمات الإدارة أو غيرهما من الأطراف ذات العلاقة بالصندوق أو المديرين أو العاملين لديهم التعامل على وثاق الصناديق المرتبطين بها إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة من الهيئة ووفقاً للضوابط والإجراءات التي يضعها مجلس إدارة الهيئة ونظامه قرارها رقم (69) لسنة 2014 ، وإعمالاً لما تضمنه قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (69) لسنة 2014 (المادة الثانية) بشأن عدم التعامل على الوثائق التي



تكون قد تتوفر لديهم معلومات أو بيانات غير معلنة بالسوق ويكون من شأنها التأثير الجوهرى على  
أسعار هذه الوثائق

#### البند الثالث والعشرون: التقييم الدوري

تحدد قيمة وثائق استثمار الصندوق على أساس آخر قيمة استردادية تم احتسابها في نهاية كل يوم عمل مصرى ويتم هذا بتقييم صافي أصول الصندوق وفقاً للمعادلة التالية:

##### أولاً: إجمالي القيم التالية:

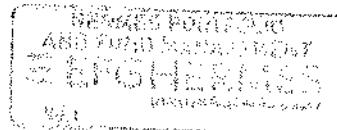
1. إجمالي النقدية بخرزنة الصندوق والحسابات الجارية وحسابات الودائع بالبنوك.
2. إجمالي الإيرادات المستحقة والتي تخص الفترة السابقة على التقييم والتي لم يتم تحصيلها بعد.
3. يضاف إليها قيمة الاستثمارات المتداولة بالأوراق المالية كالتالي:
  - ▷ يتم تقييم وثائق الاستثمار في الصناديق المماثلة الأخرى على أساس آخر قيمة استردادية معلنة.
  - ▷ قيمة أذون الخزانة مقدمة طبقاً لسعر الشراء مضافة إليها الفائدة المستحقة من يوم الشراء حتى يوم التقييم طبقاً للعائد المحاسب على أساس سعر الشراء.
  - ▷ قيمة شهادات الادخار البنكية مقدمة طبقاً لسعر الشراء مضافة إليها الفائدة المستحقة عن الفترة من تاريخ الشراء وأخر كوبون لهما أقرب وحق يوم التقييم.
  - ▷ يتم تقييم السندات الحكومية وفقاً لتبويب هذا الاستثمار اما لغرض الاحتفاظ او المتاجرة طبقاً للمعالجة المحاسبية التي تتفق ومعايير المحاسبة المصرية.
  - ▷ يتم تقييم السندات التي تصدرها الشركات مقدمة طبقاً لأسعار الأقاليم الصافي مضافة إليها الفائدة المستحقة عن الفترة من اخر كوبون وحق يوم التقييم وفي حالة اعتبار السند غير نشط يكون التقييم طبقاً للمعالجة المحاسبية التي تتفق ومعايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن.
  - ▷ يضاف إليها قيمة باقي عناصر أصول الصندوق مثل المدفوعات المقدمة مخصوصاً منها مجمع ما تم استهلاكه وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

##### ثانياً: يخصم من إجمالي القيم السالفة ما يلي:

- ▷ إجمالي الالتزامات التي تخص الفترة السابقة على التقييم والتي لم يتم خصمها بعد.
- ▷ حسابات البنك الدائنة والمخصصات التي يتم تكوينها لمواجهة الحالات الخاصة عن توقيف مصدر السندات أو صكوك القروض المستثمر فيها عن السداد.
- ▷ تضييف الفترة من أتعاب البنك ومدير الاستثمار وشركة خدمات الإدارة وعمولات المسيرة وحفظ الأوراق المالية كذا المتصروفات الإدارية وأتعاب مراقبي الحسابات ومصروفات التأسيس وكذا تضييف الفترة من التكاليف المدفوعة مقدماً للمحصول على منافع اقتصادية مستقبلية.

##### ثالثاً: الناتج الصافي (ناتج المعادلة):

يتم قسمة صافي ناتج البندين السابفين على عدد وثائق الاستثمار القائمة في نهاية كل يوم عمل مصرى بما فيه  
ناتج وثائق الاستثمار العجينة لبنك الاستثمار العربي.  
ويراجع دقار مجلس إدارة الهيئة رقم 130 لسنة 2014 بشأن ضوابط تقييم شركات خدمات الإدارة تصافي أصول



**البند الرابع والعشرون: أرباح الصندوق والتوزيع**

أولاً / كيفية التوصل لأرباح الصندوق من واقع مراحل وعنابر قائمة الدخل:  
يتم تحديد أرباح الصندوق من خلال قائمة الدخل التي يتم إعدادها بعرض تحديد صافي ربح أو خسارة الفترة المعد عنها القوائم المالية ويتم تصوير قائمة الدخل وفقاً للنماذج الإسترشادية الواردة بالملحق رقم 3/د المرفق بمعايير المحاسبة المصرية على أن تتضمن قائمة دخل الصندوق الإيرادات والمصروفات التالية:

- التوزيعات المحصلة نقداً أو عيناً والمستحقة نتيجة استثمار أموال الصندوق خلال الفترة.
- العوائد المحصلة وأى عوائد أخرى مستحقة عن الفترة نتيجة استثمار أموال الصندوق.
- الأرباح (أو الخسائر) الرأسمالية المحققة خلال الفترة الناتجة عن بيع الأوراق المالية وتفاق الاستثمار التي تسترد أو تقييم يومياً.
- الأرباح (أو الخسائر) الرأسمالية غير المحققة خلال الفترة الناتجة عن الزيادة (أو النقص) في صافى القيمة السوقية للأوراق المالية وتفاق الاستثمار.

والوصول لصافي ربح المدة يتم خصم:

- \* نصيب الفترة من أتعاب وعمولات البنك ومدير الاستثمار وشركة خدمات الإدارة وأى أتعاب وعمولات أخرى لمراقبين الحسابات وأى جهة أخرى يتم التعاقد معها .
- \* المخصصيات التي يتم تكوينها لمواجهة الحالات الخاصة الناتجة عن توقيف مصدر السندات أو صكوك التمويل المستثمر فيها عن السداد
- \* نصيب الفترة من التكاليف المدفوعة مقدمًا للحصول على منافع اقتصادية مستقبلية بما لا يجاوز 2% من صافي أصول الصندوق وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، كذلك مصروفات التأسيس والمصروفات الإدارية.

ثانياً/ توزيع الأرباح:  
يجوز أن يقوم الصندوق بتوزيع دخل دورى سنوي في صورة وثائق مجانية تمثل الفرق بين القيمة الاستردادية والقيمة الرسمية للوثيقة على حملة الوثائق سنوياً في نهاية شهر ديسمبر من كل عام . وذلك بناء على التقديم المعده من شركة خدمات الإدارة لقيمة الوثيقة في 12/31 من كل عام، وبعد الموافقة عليه منلجنة الإشراف. على أن تضاف الكسور للحساب الجارى لحاملى الوثائق بالبنك. وفي حالة عدم اجراء توزيع يتم استثمار الأرباح المرحلة في الصندوق وفقاً لما يتراهى لمدير الاستثمار من حيث الفرض الاستثماري.

**البند الخامس والعشرون: إنهاء الصندوق والتصفية**

طبقاً للمادة (175) من الفصل الثاني من لائحة القانون 95/1992 ، ينقضي الصندوق في الحالات التالية:

- تحقيق الفرض الذي أنشيء من أجله، أو إذا استحال عليه مواصلة تنفيذ غرضه.
- انتهاء مدة.

وفي جميع الأحوال لا يجوز تصفية الصندوق دون الحصول على موافقة مجلس إدارة الهيئة على أن يتم أخذ موافقة جماعة حملة الوثائق بالنسبة للتصفية قبل القضاء مدة الصندوق، ويتم توزيع ناتج تصفية أصول الصندوق على أصحاب الوثائق كل بمقدار نسبة الوثائق المملوكة له ، وذلك بعد الثبات من أن الصندوق ابرأ ذمته كلياً من التزاماته وفقاً للشروط والإجراءات التي يحددها مجلس إدارة الهيئة، في مثل هذه الأحوال يجوز للبنك إنهاء الصندوق وذلك بإرسال إشعار لحملة الوثائق وفي هذه الحالة تصرف موجودات الصندوق وتسلد التزاماتها وتوزع باقى عوائدها على التصفية بعد اعتماده من مراقبين حسابات الصندوق على حملة الوثائق بنسبة ما

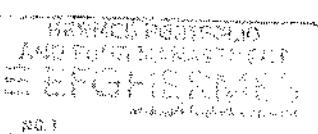


W H

30

N G

فبراير 2024



تمثله وثائقهم إلى إجمالياً لوثائق الصادرة عن الصندوق على أن يتم ذلك خلال مدة لا تزيد عن 9 (تسعة) أشهر من تاريخ الإشعار.

البند السادس والعشرون: الأعباء المالية

**أتعاب البنك:**  
يتناقضى بنك الاستثمار العربي عمولات بواقع 0.4% سنوياً (أربعة في الألف) من صافي الأصول اليومية للصندوق وتحتسب هذه العمولة وتحجب يومياً وتدفع في آخر كل شهر على أن يتم اعتماد مبالغ هذه الأتعاب من مراقبى حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

**أتعاب مدير الاستثمار:**  
يستحق لمدير الاستثمار نظير إدارته لأموال الصندوق أتعاب بواقع 0.35% (ثلاثة ونصف في الألف) من صافي الأصول اليومية للصندوق وتحجب يومياً وتدفع لمدير الاستثمار في آخر كل شهر على أن يتم اعتماد مبالغ هذه الأتعاب من مراقبى حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

**عمولة أمين الحفظ:**  
يتناقضى أمين الحفظ عمولة حفظ مركزي بواقع 0.025% (ربع في الألف) سنوياً من القيمة السوقية للأوراق المالية الخاصة بالصندوق والمحتفظ بها لديه شاملة كافة الخدمات. وتحتسب هذه العمولة يومياً وتدفع كل 3 (ثلاثة) شهور على أن يتم اعتماد مبالغ هذه الأتعاب من قبل مراقبى حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

**أتعاب مراقب الحسابات:**  
يستحق لمراقب الحسابات نظير المراجعة الدورية للمراكز المالية للصندوق أتعاب بحد أقصى 80,000 (ثمانين ألف) جنيه مصرى متضمنة ما تم تخصيصه لشركة خدمات الإدارة لإصدار ميزانيات الصندوق وتستهلك يومياً وتدفع لمراقب الحسابات بعد اعتماد كل مركز مالي بعد العرض على لجنة اشراف الصندوق.

**أتعاب شركة خدمات الإدارة:**  
يتناقضى شركة خدمات الإدارة أتعاب وفقاً للشريائح التالية من صافي أصول الصندوق:

► ≤ 0.03% سنوياً حتى 100 مليون جنيه

► 0.02% سنوياً عما يزيد عن 100 مليون جنيه حتى 150 مليون جنيه

► 0.01% سنوياً عما يزيد عن 150 مليون جنيه

يتحمل الصندوق التكلفة الفعلية مقابل إرسال كشف حساب العمالء الذي ترسل كل ربع سنة بواسطة شركة خدمات الإدارة ويتم الاتفاق عليها سنوياً.  
وتحتسب هذه العمولة وتحجب يومياً وتدفع في آخر كل شهر على أن يتم اعتماد مبالغ هذه الأتعاب من قبل مراقبى حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.  
تخصيص 15,000 (خمسة عشرة ألف جنيه مصرى) لشركة خدمات الإدارة لإصدار ميزانيات الصندوق من فالضل أتعاب مراقبى الحسابات.

**مصاريف التأسيس:**  
يتناقض المتصدقو مصاريف تأسيس الصندوق التي يتحملها على السنة المالية الأولى طبقاً لمعايير المحاسبة على لا تزيد عن 2% (اثنان بالمائة) من صافي أصول الصندوق. وقد تم استهلاك مصاريف التأسيس بالفعل.

يتحمل الصندوق مصاريف إدارية تسدد مقابل فواتير فعلية على لا يزيد ذلك عن 0.1% (واحد في الألف) سنوياً



- أتعاب المستشار الضريبي بإجمالي مبلغ 10000 جنيه مصرى سنوياً.
  - يتحمل الصندوق أتعاب المستشار القانوني بحد أقصى 2000 جنيه مصرى سنوياً، ويتم الاتفاق على ذلك المبلغ سنوياً.
  - أتعاب لجنة الإشراف 50,000 جنيه مصرى سنوياً، وتقسم على الأعضاء بالتساوي فيما بينهم، ويتم الاتفاق على ذلك المبلغ سنوياً.
  - عمولات السمسرة ومصروفات تداول الأوراق المالية التي يستثمر الصندوق فيها وأي رسوم تفرضها الجهات الرقابية والادارية.
  - أتعاب الممثل القانوني لجامعة حملة الوثائق وناتبة 3000 جنيه مصرى سنوياً.
- وبذلك يبلغ إجمالي الأتعاب الثابتة التي يتحملها الصندوق بحد أقصى مبلغ 145,000 جم سنوياً بالإضافة إلى نسبة 60.88% سنوياً بحد أقصى من صافي أصول الصندوق، بالإضافة إلى العمولة المستحقة لأمين الحفظ بنسبة 0.025% من القيمة السوقية للأوراق المالية المحفوظة لديه.

#### البند السابع والعشرون - الاقتراض بضمان الوثائق

يجوز لحملة وثائق صندوق بنك الاستثمار العربي (النقيدي) ذو العائداليوي بالجنيه المصري الاقتراض بضمان الوثائق من بنك الاستثمار العربي وذلك وفقاً لقواعد الاقتراض السارية بين بنك الاستثمار العربي.

#### البند الثامن والعشرون - أسماء وعناوين مستوى الاتصال

##### مسئولي الاتصال في بنك الاستثمار العربي:

الأستاذ/ محمد هاشم محمد  
الأستاذة / هنا جلال احمد  
العنوان: مبنى سماء القاهرة، 8 شارع عبد الخالق ثروت، محافظة القاهرة، جمهورية مصر العربية.  
الטלפון: 0225792807

##### مسئولي الاتصال في شركة هيرميس لدارة المحافظ المالية وصناديق الاستثمار:

السيد/ أحمد شلبي  
العنوان: مبنى رقم ب 129، المرحلة الثالثة القرية الذكية - الكيلو 28 طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي.  
الטלفون: 35356535

#### البند التاسع والعشرون: إقرار الجهة المؤسسة و مدير الاستثمار

مدير الاستثمار و البنك ضامنان لصحة ما يرد في النشرة من بيانات و معلومات.

مدير الاستثمار: شركة هيرميس لإدارة المحافظ المالية

البنك : بنك الاستثمار العربي  
و صناديق الاستثمار  
الاسم : ولاء حازم  
الصفة : العضو المنتدب  
التوقيع: *Walaa Hazem*

#### البند الثلاثون - قنوات تسويق وثائق الاستثمار

تحذير: لا يجوز لبنك الاستثمار العربي (البنك المؤسس) المننشرة في جمهورية مصر، العربية ويجوز لبنك الاستثمار العربي عقد اتفاقيات مع أي من البنوك الخاصة لإشراف البنك المركزي المصري أو أي من الجهات الأخرى للضرر المالية التي ترقى إلى ترقية المالية بذلك على أن يكون الهدف من هذه الاتفاقيات تسويق الصندوق لوثائقه، على الأرجح تمثل الوثيقة أيه مصاريف إضافية نتيجة ذلك التعاقد.



32  
W1

فبراير 2024

جـ

**البنك الحادي والثلاثون - إقرار مراقب الحسابات**

قمنا بمراجعة كافة البيانات الواردة بنشرة الافتتاح صندوق استثمار بنك الاستثمار العربي (النقيدي) ذو العائداليوي بالجنيه المصري المرفقة ونشهد بأنها تتمشى مع أحكام قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية المعديلة بقرارى وزير الاستثمار رقم 209 لسنة 2007 ورقم 126 لسنة 2008، والضوابط الموضوعة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ 3 يونيو 2008، والإرشادات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن ، وكذا العقد المبرم بين البنك ومدير الاستثمار وهذه شهادة منا بذلك.

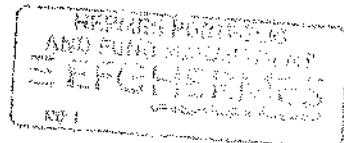
الاستاذ الدكتور / احمد انس محمد حاتم  
سجلي مراقب الحسابات بالهيئة العامة  
لرقابة المالية رقم (178)

**البنك الثاني والثلاثون - إقرار المستشار القانوني**

قمنا بمراجعة كافة الأحكام الواردة بنشرة الافتتاح صندوق بنك الاستثمار العربي (النقيدي) ذو العائداليوي بالجنيه المصري المرفقة ونشهد بأنها تتمشى مع أحكام القانون قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية المعديلة بقرارى وزير الاستثمار رقم 209 لسنة 2007 ورقم 126 لسنة 2008، والضوابط الموضوعة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ 3 يونيو 2008 والإرشادات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن ، وكذا العقد المبرم بين البنك ومدير الاستثمار وهذه شهادة منا بذلك.

المستشار القانوني: القطاع القانوني بنك الاستثمار العربي  
العنوان : 8 ش عبد الخالق فروت، القاهرة  
تليفون: 25759254 – 25798416

روهنت الشركة قيم مراجعتها من الهيئة العامة للرقابة المالية ووجئت متماشية مع أحكام قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولائحة التنفيذية وفقاً آخر تعديل لها بموجب قرار وزير الاستثمار رقم 22 لسنة 2014، والضوابط الموضوعة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بجلسته المنعقدة بتاريخ 3 يونيو 2008 . وتم إصدارها برقم (575) بتاريخ ( 29/04/2010 ) علماً بأن اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتماداً للجدوى التجارية للنشاط أو قدرة الشركة على تحقيق نتائج معينة.



W +

N G

